

ΕΙΣΗΧΘΗ ΙΡΙΔΑ
ΑΠ/ΙΣΟ535/9-9-2020

Τμ. Γραμματείας
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ (ΑΤ)
ΑΠ:151701
10/09/2020

ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 14-ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ& FAX: 22310-42588
EMAIL: eir.koutra@gmail.com

ΑΤΕΛΩΣ
(Ν. 3463/06 άρθρο 276)

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

(άρθρο 10 του ν. 4182/2013 και άρθρο 825 Κ.Πολ.Δ.-
Εκούσια δικαιοδοσία)

Του Νομικού Προσώπου (Ο.Τ.Α) υπό την επωνυμία
«ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ», με Α.Φ.Μ 997947640, που εδρεύει στην Λαμία,
(οδός Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού αρ. 1) και εκπροσωπείται
νόμιμα.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-
Στερεάς Ελλάδας, που κατοικαεδρεύει στη Λάρισα, σύμφωνα με τις
διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 περ. α και δ του Ν.4182/2013.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
9.9.2020 10:35
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Λάρισα, 15-06-2020


ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 14-ΛΑΜΙΑ

Η προ πολλών ετών αποβιώσασα Ξανθή Θεοδωράκου, κάτοικος εν ζωή
Λαμίας, με τις από 19-03-1937 και 20-10-1939 ιδιόγραφες διαθήκες, που
κηρύχθηκαν κύριες με την υπ'αριθμ. 920/1949 απόφαση του

Πρωτοδικείου Αθηνών, εγκατέστησε το Δήμο Λαμιέων κληροδόχο σε μέρος της ακίνητης περιουσίας της, και του κατέλειπε το περιγραφόμενο σε αυτήν ακίνητο, ήτοι οικόπεδο μετά της εντός αυτού διώροφης με κεραμοσκεπή οικοδομής κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων μεταξύ των οδών Μακροπούλου (πρώην Αχιλλέως) και Δυοβουνιώτη, υπό τον όρο η οικοδομή να χρησιμοποιηθεί ως στέγη άπορων μαθητριών. Την ως άνω επαχθείσα κληρονομιά αποδέχθηκε, ως τούτο προκύπτει από το υπ' αριθμ. 70/07-09-1954 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Λαμίας, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Λαμίας στον τόμο 198 και αριθμό 264.

Εν συνεχεία, το κληροδοτηθέν ακίνητο χρησιμοποιήθηκε για τον προεκτεθέντα σκοπό ήτοι για το χρονικό διάστημα των ετών 1955-1962, για τη στέγαση άπορων μαθητριών. Όμως από το έτος 1962 και μετά κατέστη αδύνατη η χρήση του ακινήτου σύμφωνα με τη θέληση της διαθέτιδος αφενός λόγω ακαταλληλότητας της οικοδομής, αφετέρου λόγω μη ύπαρξης ενδιαφέροντος προς στέγαση σ' αυτήν άπορων μαθητριών, με αποτέλεσμα να παραμένει κενή και να υφίσταται κίνδυνος να καταστεί ετοιμόρροπη.

Κατόπιν τούτου ο Δήμος Λαμιέων κατέθεσε αίτηση για την αλλαγή των όρων της διαθήκης της Ξανθής Θεοδωράκου, που εκδόθηκε στο αποκλειστικώς τότε αρμόδιο δικαστήριο (Εφετείο Αθηνών, άρθρο 825 Κ.Πολ.Δ πριν τεθεί σε ισχύ ο Ν. 4182/2013), το οποίο με την υπ' αριθμ. 4633/1995 απόφασή του, δέχτηκε, ότι η εκφραζόμενη θέληση της Ξανθής Θεοδωράκου δεν δύναται να ικανοποιηθεί εν μέρει και ότι δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μετατροπή του κτιρίου, κατόπιν επισκευής και κατάλληλης συντήρησης, σε χώρο διενέργειας πολιτιστικών εκδηλώσεων, έναντι ανταλλάγματος, το οποίο θα εισπράττει

ο Δήμος Λαμιέων, ενώ τα τυχόν κέρδη θα διατίθενται για την οικονομική ενίσχυση των απόρων μαθητριών της περιοχής της Λαμίας.

Σύμφωνα, ωστόσο, με μεταγενέστερες της ανωτέρω υπ' αριθμ. 4633/1995 απόφασης του Εφετείου Αθηνών εκθέσεις επικινδύνου οικοδομήματος της Πολεοδομίας Λαμίας το ως άνω κτίριο (μαζί με το όμορο επίσης παλαιό κτίριο ιδιοκτησίας Π. Παπατριανταφύλλου) κρίθηκε άμεσα κατεδαφιστέο, χωρίς δυνατότητα επισκευής.

Μετά την έκδοση της ανωτέρω υπ' αριθμ. 4633/1995 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, και λόγω κινδύνου στατικής επάρκειας της άνω οικοδομής, λόγω παλαιότητας των δομικών στοιχείων της, το άνω κτίριο κατεδαφίσθηκε. Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. 8452/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ανακλήθηκε η ως άνω απόφαση καθ' όσον κρίθηκε ότι, η εκφραζόμενη στις προαναφερόμενες ιδιόγραφες διαθήκες θέληση της διαθέτιδος Ξανθής Θεοδωράκου δεν δύνατο να πραγματοποιηθεί, αφού το κτίριο κατέστη ετοιμόρροπο και κατεδαφιστέο, και ότι εξυπηρετείται καλύτερα με την ανέγερση οικοδομής επί του όλου οικοπέδου κατά το σύστημα της αντιπαροχής, επί του οποίου ο Δήμος Λαμιέων θα διατηρήσει ποσοστό 42% στο όλα ακίνητο (κτίριο και οικόπεδο) τα δε προερχόμενα έσοδα από τα διαμερίσματα που θα κατασκευασθούν και θα εκμισθωθούν θα είναι περισσότερα και θα διατίθενται προς εκπλήρωση του αρχικού σκοπού της διαθέτιδος.

Πράγματι, εν συνεχεία το κληροδοτηθέν στο Δήμο Λαμιέων οικόπεδο στην οδό Ι. Μακροπούλου στη Λαμία οικόπεδο εμβαδού 155,80 τμ. περίπου συνενώθηκε με όμορο εμβαδού 211,55 τ.μ. ιδιοκτησίας αφών Παπατριανταφύλλου και δημιουργήθηκε ένα ενιαίο οικόπεδο συνολικού εμβαδού 367,35 τ.μ. στο οποίο ο Δήμος Λαμιέων έλαβε κατά την έννοια

του Ν. 3741/1929 κατά το σύστημα αντιπαροχής, ποσοστό τουλάχιστον 42% εξ' αδιαίρετου επί του όλου ακινήτου (κτίριο και οικόπεδο). Ειδικότερα, στο Δήμο Λαμιέων, ως κληροδόχο περιήλθαν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι η με στοιχεία Α οριζόντια ιδιοκτησία- α' ορόφου εμβαδού 37,24 τ.μ., η με στοιχεία Β οριζόντια ιδιοκτησία -α' ορόφου εμβαδού 31,05 τ.μ. και η με στοιχεία Γ' οριζόντια ιδιοκτησία-α' ορόφου εμβαδού 101,31 τ.μ. μετά του παραρτήματός της, ήτοι της υπό στοιχεία Θ.ΣΤ.1 θέσεως στάθμευσης εμβαδού 11,75 τ.μ.

Επειδή ο αρχικός σκοπός της διαθέτιδος, ως αυτός καθορίστηκε με τις ιδιόγραφες διαθήκες της, ήτοι η στέγαση άπορων μαθητριών, υπό τις σημερινές συνθήκες δεν δύναται να πραγματοποιηθεί, αλλά ούτε και ο μεταγενέστερος αυτής ήτοι η οικονομική ενίσχυση άπορων μαθητριών της περιοχής της Λαμίας με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η υλοποίηση της βούλησης της διαθέτιδος.

Και τούτο διότι από 01-01-2011 τέθηκε σε εφαρμογή το πρόγραμμα "Καλλικράτης"- Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, βάσει του οποίου ο Δήμος Λαμιέων διευρύνθηκε, καθ' όσον συνενώθηκε με τους προϋπάρχοντες Δήμους Λαμιέων, Γοργοποτάμου, Λειανοκλαδίου, Υπάτης και με την κοινότητα Παύλιανης με αποτέλεσμα να προκύψει ένας διευρυμένος Δήμος Λαμιέων αποτελούμενος από Δημοτικές Ενότητες, οι οποίες με τη σειρά τους αποτελούνται από πολυάριθμες τοπικές κοινότητες. Παράλληλα, η μεγάλη οικονομική κρίση, η οποία άρχισε σταδιακά το έτος 2009 και συνεχίζεται έως και σήμερα, και η οποία μαστίζει την ευρύτερη και όχι μόνο περιοχή, αποτελεί βασικό παράγοντα σημαντικής διεύρυνσης του αριθμού των δυνητικά δικαιούχων οικονομικής ενίσχυσης άπορων μαθητριών. Τέλος, το γεωγραφικό εύρος του Καλλικρατικού Δήμου

Λαμιέων, με τις πέντε Δημοτικές Ενότητες και τις δεκάδες τοπικές κοινότητες του, σε συνδυασμό με την αλλαγή των εκπαιδευτικών δομών (διαβαθμίσεις σχολείων, Πρωτοβάθμια, Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση, φοίτηση όλο και περισσότερων μαθητριών στα σχολεία σε σχέση με προγενέστερα χρόνια) καθιστούν πάρα πολύ δύσκολη έως και ανέφικτη την υλοποίηση του σκοπού της διαθέτιδος.

Επειδή κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού.

Επειδή κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλήφθηκε ή δωρίσθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή διαθέτης ή στην ευρύτερη περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με μεταβολή της εκμετάλλευσης όπως ο νόμος ορίζει.

Επειδή η υλοποίηση του σκοπού που όρισε η διαθέτις Ξανθή Θεοδωράκου δια των άνω ιδιόγραφων διαθηκών της, έχει καταστεί ολικά ανέφικτη και ότι η εκπλήρωση του ταχθέντος από αυτήν (διαθέτιδα) κοινωφελούς σκοπού, προσαρμοσμένου στις ανάγκες και συνθήκες της σημερινής εποχής μπορεί να πραγματοποιηθεί επωφελέστερα δια της διαθέσεως των εσόδων από την εκμετάλλευση των οριζόντιων ιδιοκτησιών που έλαβε ο Δήμος Λαμιέων ως κληροδόχος, κατά το σύστημα της αντυπαροχής επί του κληροδοτήματος στην οδό Αχιλλέως στη Λαμία ως οικονομικές ενισχύσεις και ειδικότερα για έξοδα μετακινήσεων των

άπορων μαθητριών του Λυκείου που κατοικούν μόνιμα στις κοινότητες του Καλλικρατικού –Διευρυμένου Δήμου Λαμιέων και φοιτούν σε σχολεία της πόλεως της Λαμίας και με κριτήρια την επίδοση στις σπουδές.

Εξάλλου σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013: «1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων της διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κ.Πολ.Δ. δικαστήριο- ως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν. 4182/2013, δηλαδή το Εφετείο της έδρας της αρμόδιας αρχής που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία. Αν η κοινωφελής περιουσία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών, αρμόδιο είναι το Εφετείο Αθηνών.

Το Δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Ως προκύπτει από όλα τα ανωτέρω υπό τις παρούσες συνθήκες ο ταχθείς σκοπός της διαθέτιδος δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, λόγω των δυσκολιών που έχουν ανακύψει στην πάροδο των ετών, και μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα σύμφωνα με τα άνω εκτιθέμενα.

Επειδή από τα έτη σύνταξης των διαθηκών έχουν παρέλθει άνω των 70 ετών και έκτοτε οι συνθήκες και τα δεδομένα έχουν αλλάξει

ολοκληρωτικά, γεγονός που η ίδια η διαθέτις δεν μπορούσε επομένως να προβλέψει με τις διαθήκες της (έλλειψη ενδιαφέροντος για στέγαση, κατεδάφιση ακινήτου λόγω παλαιότητας, ανέγερση δια συστήματος αντιπαροχής οικοδομής, κατασκευή οριζόντιων ιδιοκτησιών με σκοπό την εκμετάλλευση, σημαντική γεωγραφική διεύρυνση του Δήμου Λαμιέων, οικονομική κρίση, βαθμίδες εκπαίδευσης, αύξηση αριθμού άπορων μαθητριών κλπ).

Επειδή η βούληση της διαθέτιδος και η εκπλήρωση του ταχθέντος από αυτήν κοινωφελούς σκοπού, προσαρμοσμένου στις ανάγκες και της συνθήκες της σημερινής εποχής, μπορεί να εξυπηρετηθεί πληρέστερα με τον άνω επωφελέστερο τρόπο, διότι εμπίπτει στον ευρύτερο σκοπό που αυτή όρισε και με τις άνω ιδιόγραφες διαθήκες, ήτοι την εν γένει στήριξη, φροντίδα και ενίσχυση άπορων μαθητριών με σκοπό τη διευκόλυνση στις σπουδών τους.

Επειδή το παρόν Δικαστήριο είναι αρμόδιο καθ' ύλη και κατά τόπον σύμφωνα με το άρθρο 10 γ.4182/2013 παρ. 5

Επειδή η παρούσα είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

Επειδή προσαρτάται το υπ' αριθμ. Λ 003042/2020 γραμμάτιο προκαταβολής δικηγορικής αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου ετέρου δικαιώματος μου.

ΑΙΤΟΥΜΑΙ: Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου, ως νόμιμη και βάσιμη.

-Να βεβαιωθεί από το Δικαστήριό Σας ότι η βούληση της διαθέτιδος Ξανθής Θεοδωράκου όπως αυτή ορίζεται στις από 19-03-1937 και 20-10-1939 ιδιόγραφες διαθήκες και ερμηνεύθηκε με την

υπ' αριθμ. 4633/1995 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 8452/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου και ότι μπορεί να πραγματοποιηθεί ασφαλέστερα και επωφελέστερα δια της διαθέσεως των προερχόμενων εσόδων από την εκμετάλλευση των οριζόντιων ιδιοκτησιών που έλαβε ο Δήμος Λαμιέων κατά το σύστημα της αντιπαροχής επί του ακινήτου στην οδό Αχιλλέως στην Λαμία, ως οικονομικές ενισχύσεις και δη για έξοδα μετακινήσεως των άπορων μαθητριών του Λυκείου που κατοικούν μόνιμα στις κοινότητες του Καλλικρατικού -Διευρυμένου Δήμου Λαμιέων και φοιτούν σε σχολεία της πόλεως της Λαμίας και με κριτήρια την επίδοση στις σπουδές.

-Να διαταχθούν τα περαιτέρω νόμιμα.

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΛΛΗΚΟΛΟΓΟΥ 14 - (1ος όροφος) ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 22310 42588, 6974 962996
ΑΦΜ: 112420990 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
e-mail: eir.koutra@gmail.com

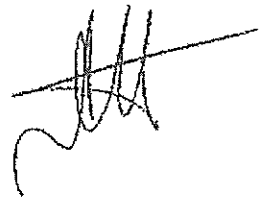
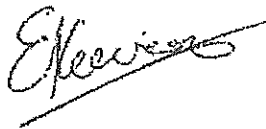
Αριθμός 508 /2020

Κατατέθηκε σήμερα από τον δικηγόρο Γ.Ρ.Μ.Μ. Κουτρού
η αίτηση αυτή και ορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή της από το
Δικαστήριο του Τριμεθούς Εφετείου Λάρισας σε δημόσια
συνεδρίαση η 29-1-2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00' π.μ. Η
αίτηση αυτή γράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικάσιμου με αριθμό
19.

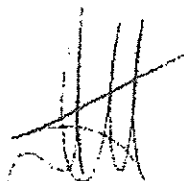
Λάρισα 23-1-2020

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



23 Ιαν 2021
ο Λάρισα



Μπουραδάμου Αλεξάνδρα
Δικ. Υπάλληλος

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα προς τον κ. Ζυγτανίση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, που κατοικοεδρεύει λόγω της ιδιότητάς του στη Λάρισα, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενον να παραστεί κατά τη συζήτηση της παρούσας, ότε και όπου ανωτέρω ορίζεται.

Λάρισα, 07-09-2020

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΛΛΙΟΛΟΓΟΥ 14 (2^{ος} οροφ.) ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310-42589, 6974-962995
ΑΦΜ: 112420990 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
e-mail: ejr.koutra@gmail.com