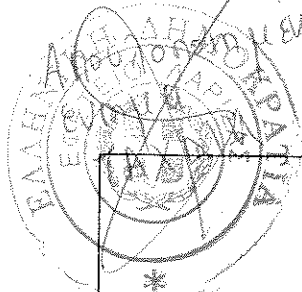


Πρωτοδικείο Λαμίας
2-2022...φρα 0930
Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΛΑΜΙΑΣ
ΑΓΛΑΪΑ Θ. ΝΑΚΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 7 - ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
Τ.Κ.Α. 0410 - 25827 - Λάρισα
Α.Φ.Μ. 100990624 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



23/2/2022
34694
ΞΕΠΧΟΗ ΙΡΙΑ Α
ΜΑ 1604

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΤΕΡΕ**

Ροζάκη Αγγελή 32, Λαμία 35131 - Τηλ. & Φαξ: 22310 – 30141, Τηλ. κιν.: 6932 – 711122
e-mail: akantere@yahoo.gr

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

Του Σωματείου με την επωνυμία **ΗΘΙΚΟΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ «Ο
ΑΓΓΕΛΙΣΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ»**, που εδρεύει στη Λαμία, επί της οδού Διάκου αρ. 9, και
εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 090200774 της Δ.Ο.Υ. Λαμίας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣ:

- 1) Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης αρ. 5 – 7, και εν προκειμένω και
- 2) Τον κ. Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, που κατοικοεδρεύει στη Λάρισα, επί της οδού Σωκράτους αρ. 111.

Το Σωματείο μας με την επωνυμία **ΗΘΙΚΟΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ «Ο
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ»**, που εδρεύει στη Λαμία, επί της οδού Διάκου αρ. 9, και
εκπροσωπείται νόμιμα, συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 114/1941 απόφαση του
Πρωτοδικείου Λαμίας, και καταχωρήθηκε νόμιμα με αύξοντα αριθμό Σ24 και αριθμό
καταστατικού 27, στο Πρωτοδικείο Λαμίας, ενώ περαιτέρω καταχωρήθηκαν και οι
κάτωθι μεταβολές, όπως προκύπτει από το με αριθμ. πρωτοκ. 880/25-11-2015
Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Λαμίας, και δη:

- 27α αα - με την 443/1953
- 27β αα – με την 512/1958

27γ αα – με την 705/1971 Πολυμελούς και

27δ αα – με την 465/1979 Πολυμελούς.

Σκοπός του Συλλόγου μας είναι:

α) η κατά Χριστόν μόρφωση των μελών του,

β) η όσο το δυνατόν ευρύτερα διάδοση της Χριστιανικής αληθείας και εμπέδωση των αρχών του Ευαγγελίου, κατά τη διδασκαλία της Ορθοδόξου Χριστιανικής Εκκλησίας μεταξύ των μελών της κοινωνίας της Λαμίας και

γ) η δια παντός μέσου καταπολέμηση της βλασφημίας των Θείων και Ιερών [ορ. άρθρ. 2 ισχύοντος Καταστατικού].

Μεταξύ των μέσων για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού περιλαμβάνεται και η Διοίκηση και Εποπτεία εν γένει του ιδρυθέντος και στη Λαμία εδρεύοντος Ορφανοτροφείου Θηλέων, το οποίο, διοικούμενο και συντηρούμενο από τον Σύλλογό μας, αποβλέπει στην έμπρακτη εφαρμογή των ανωτέρω σκοπών μας, δια ασκήσεως Χριστιανικής αγωγής επί των εν αυτώ τροφίμων, ρυθμιζομένης της λειτουργίας του Ορφανοτροφείου δια ειδικού Κανονισμού [ορ. άρθρ. 3 ισχύοντος Καταστατικού].

Πόροι του Συλλόγου μας είναι οι εισφορές των μελών, οι προς τον Σύλλογο παρεχόμενες δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες κλπ και οι πρόσοδοι από τα διάφορα περιουσιακά στοιχεία του Συλλόγου [ορ. άρθρ. 21 ισχύοντος Καταστατικού].

Ι. Α. Αποβιωσάσης της Κωνσταντίνας Μαράντη του Νικολάου, προέβημεν στη με αριθμ. 10431/12-10-2006 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολαΐας Ιωάννου Χαραλαμποπούλου, νομίμως μεταγραφείσας την 20-10-2006 στον τόμο 4685 και αριθμό 158 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, με την οποία αποδεχθήκαμε την επαχθείσα σε εμάς και υπέρ του ιδρυθέντος, διοικουμένου και εποπτευομένου από τον Σύλλογό μας Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας εκ διαθήκης κληρονομία της ως άνω, σύμφωνα με τις από: α) 23-11-2004, β) 4-4-2005, γ) 4-4-2005 και δ) 26-5-2005 Ιδιόγραφες Διαθήκες αυτής, που νόμιμα δημοσιεύθηκαν από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την 11-11-2005 με τα υπ' αριθμ.: α) 6021, β) 6022, γ) 6023 και

δ) 6024 αντιστοίχως πρακτικά του άνω Δικαστηρίου και καταχωρήθηκαν στον τόμο 2777 και αριθμ. 94 των οικείων Βιβλίων Διαθηκών του αυτού Δικαστηρίου, και δη αποδεχθήκαμε το υπό στοιχεία Β-2 διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το Ισόγειο ορόφου μιας πολυκατοικίας κτισμένης επί οικοπέδου κειμένου στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στη θέση «Ποδονύφτης» των Πατησίων και επί της οδού Τίρυνθος στην οποία φέρει τον αριθμό 3, εκτάσεως κατά τους παλαιότερους τίτλους κτήσεως 154,25 τ.μ., το οποίο αποτελούσε το απομένον μέρος εκ του υπ' αριθμ. 1 οικοπέδου του από 20-3-35 σχεδιαγράμματος του Μηχανικού Νικ. Νικητιάδη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 28482/35 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ν. Αναστασάκη και όμοιο αυτού στο υπ' αριθμ. 14911/1938 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ε. Κουτσοχέρα (μετά τη γενομένη πώληση του ετέρου τμήματος εκ του άνω οικοπέδου στην Κ. Κουρετζή), και κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση 155,88 τ.μ., εμφανόμενο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, στο από Οκτωβρίου 1975 Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Αθαν. Αποστολάκου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμ 59933/1976 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ασπ. Αλικάκη, συνορευόμενο Νοτίως (κατά δε τον τίτλο κτήσεως της προκατόχου της διαθέτου ΝοτιοΑνατολικώς) με την οδό Τίρυνθος, Δυτικώς (και κατά τον τίτλο κτήσεως της προκατόχου της διαθέτου ΝοτιοΔυτικώς) με έτερο οικόπεδο ιδιοκτησίας πρώην Πάνω Ι. Σωτηροπούλου και έπειτα ιδιοκτησίας Σταύρου Καραμπέτσου, Ανατολικώς (και κατά τον τίτλο κτήσεως της προκατόχου της διαθέτου ΒορειοΑνατολικώς) με υπόλοιπο τμήμα του αυτού υπ' αριθμ. 1 οικοπέδου, ιδιοκτησίας αρχικώς Κ. Κουρετζή, έπειτα συζύγου Ιακώβου Χαραλαμπίδη και έπειτα πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών και Βορείως (και κατά τον τίτλο κτήσεως της προκατόχου της διαθέτου ΒορειοΔυτικώς) με ιδιοκτησία Ιωάννου Παλιεράκη πρώην και έπειτα Καραμπέτσου, επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυκατοικία διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., στις οποίες έχει υπαχθεί με την υπ' αριθμ. 59933/18-3-1976 Πράξη Συστάσεως Οριζοντίου Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ασπασίας

ανέρχονται στο ποσό των € 70.000,00, ήτοι κατά μηνιαίο επιμερισμό σε ποσό εξ € 5.833,33 μηνιαίως.

Επειδή οι δαπάνες αντιμετωπίζονται δυσχερώς από έκτακτες εισφορές γενναιόδωρων κατοίκων της πόλεως Λαμίας, έσοδα τα οποία είναι αβέβαια και δεν όχι ασφαλώς επαρκή για την κάλυψη των αναγκών του Ιδρύματος.

Επειδή, εντέλει, οι πόροι εκ του κληροδοτήματος της διαθέτου Κωνσταντίνας Μαράντη είναι απαραίτητοι για την κάλυψη των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων και πρέπει δια μεταβολής του ως άνω κοινωφελούς σκοπού **αφ' ενός μεν** να αφηθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του ακινήτου, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση του ακινήτου, ακόμη και την πώληση αυτού, **αφ' ετέρου δε** να επιτραπεί και να ορισθεί δυνατόν τα πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι εκ του κληροδοτήματος τούτου να διατίθενται εξολοκλήρου την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας.

Επειδή η αξία του κληροδοτήματος υπερβαίνει το ποσό των € 20.000,00.

Β) Αποβιώσαντος του Αριστοτέλη Σταμούλη του Δημητρίου, προέβημεν στη με αριθμ. 14.366/10-5-1960 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Σπυρίδωνος Ροζη, νομίμως μεταγραφείσας την 21-6-1960 στον τόμο 32 και αριθμό 195 των Βιβλίων Μεταγραφών του τέως Δήμου Ηρακλειωτών, καθώς και στη με αριθμ. 11.816/10-6-1983 Συμπληρωματική Δήλωση Αποδοχής Κληρονομίας Εκ Διαθήκης του Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου Αλεξανδρή, νομίμως μεταγραφείσας την 7-7-1983 στον τόμο 82 και αριθμό 386 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με τις οποίες αποδεχθήκαμε την επαχθείσα στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας εκ διαθήκης κληρονομία του ως άνω δυνάμει της υπ' αριθμ. 11.517/12-4-1957 Δημοσίας Διαθήκης αυτού, συνταχθείσας ενώπιον του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Δ. Ζήση, που νόμιμα δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Λαμίας την 10-7-1959 και συντάχθηκε το σχετικό υπ' αριθμ. 149/1959 πρακτικό, αποδεχθέντες: 1) την ψιλή κυριότητα επί των κάτωθι ακινήτων σύμφωνα με τη με αριθμ. 14.366/10-5-1960 Πράξη

Αποδοχής Κληρονομίας του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Σπυριδωνος Ροζη, και δη:



1) επί ενός υδρομύλου κειμένου στη θέση «Χαλίκι» της περιφέρειάς του χωριού Κομποτάδων Φθιώτιδος του τέως Δήμου Ηρακλειωτών, μετά της περιοχής του, περιβολίου και σπρωώνος, εκτάσεως 2,5 στρεμμάτων περίπου

2) επί μιας οικίας κειμένης εντός της πόλεως Λαμίας του Δήμου Λαμιέων και επί της οδού Υψηλάντου αριθμός 6, διωρόφου, ασβεστολιθοκτίστου και κεραμοσκεπούς, μετά της εν γένει περιοχής της και παρακειμένου οικίσκου, συνορευομένης γύρωθεν με ιδιοκτησίες Θρ. Οικονόμου, κληρονόμων Βασ. Χαντζηβασιλείου, Ευαγγ. Κολοκύθα και με την οδό Υψηλάντου

3) επί των κατωτέρω ακινήτων κτημάτων κειμένων σε διάφορες θέσεις της κτηματικής περιφέρειάς του χωριού Πουρναρίου Δομοκού του τέως Δήμου Θαυμακού, ήτοι :

α) μιας σιταποθήκης κειμένης εντός του χωριού Πουρναρίου, λιθοκτίστου και συνορευομένης με ιδιοκτησία Ιωάννη Καραγιάννη και με δρόμο

β) ενός οικοπέδου κειμένου εντός του χωριού Πουρναρίου, εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου και οριζομένου γύρωθεν με ιδιοκτησίες Νικ. Ταρκάση, Ζήκου Ζηκούλη, Ιω. Καραμήτσου και με δρόμο

γ) ετέρου οικοπέδου κειμένου εντός του χωριού Πουρναρίου εκτάσεως 300,00 τ.μ. περίπου οριζομένου γύρωθεν με ιδιοκτησίες Νικ. Πολυμεροπούλου, Γ. Παπαδογιάννη, Χρηστάκου και με δρόμο

δ) ετέρου οικοπέδου κειμένου εντός του χωριού Πουρναρίου, εκτάσεως 300,00 τ.μ. περίπου και οριζομένου γύρωθεν με ιδιοκτησίες Χρηστάκου, Κλ. Παπαγγέλου, Δημ. Κατσιγιαννακοπούλου και με δρόμο

ε) επί των κατωτέρω περιγραφομένων αγρών συνολικής εκτάσεως 225,5 στρεμμάτων, κειμένων στις κατωτέρω ειδικότερες θέσεις, ήτοι:

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
Δ.Π.Π.
ΠΑΡ. 7
ΒΟΖΑΝΗ ΜΕΤΑΦ.
ΤΗΛΕΦΩΝ. ΚΕ. 1
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΑΦΜ 10 949720

ε.1) ενός αγρού στη θέση «Άμμος», εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου και οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Κων. Δρούγου, Χρ. Παπαλέξη, Στυλ. Παντίδου και με ρέμα

ε.2) ετέρου αγρού στη θέση «Άμμος» εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Γ. Τσουφλά, Δ. Γραββάνη, Χρ. Παπαλέξη και χάνδακα

ε.3) ετέρου αγρού στη θέση «Άμμος» εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Ιωάν. Τσουφλά, Κων. Δρούγου και ρέμα

ε.4) ετέρου αγρού στη θέση «Άγιος Ιωάννης» εκτάσεως 3,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Γ. Τζίκου, Θ. Καραμπότση, Λεων. Καραμίτσα και ρέμα

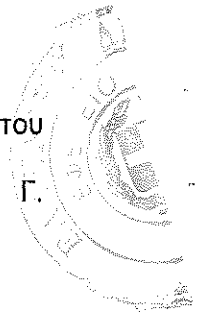
ε.5) ετέρου αγρού στη θέση «Άνωθεν Κονιαρομαγούλα» εκτάσεως 7 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με χέρσα έκταση, δρόμο και αγρό Γ. Καραγκούνη

ε.6) ετέρου αγρού στη θέση «Έμπροσθεν Κονιαρομαγούλα» εκτάσεως 4 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με αγρούς Κων. Σιακαβέλα, Παν. Γκιρλέμη, Χρ. Λιακοπούλου και με χέρσο

ε.7) ετέρου αγρού στη θέση «Μπακασέλου» εκτάσεως 2 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Αριστ. Βασιλοπούλου, Ιωσήφ Μπακατσέλου και Ευαγγελίας Σταμούλη

ε.8) ετέρου αγρού στη θέση «Μπαχτσέδες» εκτάσεως 4 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με αγρούς Αθ. Τραγουδάρα, Δημ. Κουτσογιαννακοπούλου και ρέμα

ε.9) ετέρου αγρού στη θέση «Μητσάρα» εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου οριζομένου γύρωθεν με αγρούς Νικ. Ταρκάση, Παν. Καρβούνη, Ιω. Παπατριανταφύλλου και Δημ. Γραββάνη



ε.10) ετέρου αγρού στη θέση «Φρουσκληά» εκτάσεως 4 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίως Ιωάν. Παπατριανταφύλλου, Κων. Ταρκάση, Γ. Μπούρχα και Γεωργ. Γκαραγιάννη

ε.11) ετέρου αγρού στη θέση «Γκερένια» εκτάσεως 18 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Γ. Σταχίσα, Γ. Γκαραγκάνη, αθαν. Μόκα και χάνδακα

ε.12) ετέρου αγρού στη θέση «Αχλαδιές» (Αμπέλια) εκτάσεως 4 στρεμμάτων περίπου και οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Αρ. Βασιλοπούλου, Φ. Σταμούλη, Τσουκαλά και Κακάρα

ε.13) ετέρου αγρού στη θέση «Τραγασιά» εκτάσεως 8 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Μιλτ. Καρβούνη, Χρ. Λιακοπούλου, Ιωάν. Παπαστάθη και Κακάρα

ε.14) ετέρου αγρού στη θέση «Τσεκούρια» εκτάσεως 11 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Απ. Γραββάνη, Χρ. Καραλή, Αθαν. Μόκα και Αθ. Ανυφαντή

ε.15) ετέρου αγρού στη θέση «Αμμορυχείον» εκτάσεως 3,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Κων. Δρούγου, Ηλία Καραγκάνη, Χρ. Παπαλέξη και Νικ. Καραμπότση

ε.16) ετέρου αγρού στη θέση «Γραβαχαλήλι» εκτάσεως 4,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Δήμου Γραάνη, Ανδρέα Παπατριανταφύλλου, Ηλία Γκαραγκάνη και Κακάρα

ε.17) ετέρου αγρού στη θέση «Γιακαροπόστρατα» εκτάσεως 2 στρεμμάτων περίπου συνορευομένου γύρωθεν με ομοίους Ηλ. Γκαραγκάνη, Χρυσάνθης αρκάση, δρόμο Κακάρα και χάνδακα

ε.18) ετέρου αγρού στη θέση «Μαρούτσου» εκτάσεως 6 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Χρ. Καρκάση, Ιω. Τσουφλά, Παν. Αποστόλου και δρόμο

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΓΓ
ΔΙΚΗΓΟΡ
ΠΑΡΑΡΤΗ
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΗ
ΤΗΛ.50465 22111
Ε-MAIL: ggg@agroniki.gr
ΑΦΜ 101949437

ε.19) ετέρου αγρού στη θέση «Άμπλια Μαγούλα» εκτάσεως 12,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Ανδρέα Παπατριανταφύλλου, Νικ. Ξυθάλη, Θέρσα έκταση και χάνδακα

ε.20) ετέρου αγρού στη θέση «Παληουράκια Κοτρώνα» εκτάσεως 2 στρεμμάτων οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Ιω. Τσουφλά, Δημ. Γραββάνη, Δημ. Τσιριμώνα και με δρόμο

ε.21) ετέρου αγρού στη θέση «Παληουράκια – Γιακαραπτόσρατα» εκτάσεως 6,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Γ. Γκαραγκάνη, Απ. Μόκα, Στυλ. Δημοπούλου και με δρόμο

ε.22) ετέρου αγρού στη θέση «Βαρκά – Λουρίδα» εκτάσεως 4,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Γ. Κασιδοπούλου, με δρόμο και χάνδακα

ε.23) ετέρου αγρού στη θέση «Βαρκά – Κοκκίνου» εκτάσεως 5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Ανδρ. Παπατριανταφύλου, Μιλτ. Καρβούνη, Κων. Ταρκάση και με δρόμο

ε.24) ετέρου αγρού στη θέση «Βαρκά – Ρέμμα» εκτάσεως 9 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Βασ. Λαΐου, Δημ. Γαλλή, Κλ. Γκαραγκάνη και με ρέμα

ε.25) ετέρου αγρού στη θέση «Πλατάνα» εκτάσεως 6 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Παν. Αποστόλου, Γ. Γκαραγκάνη, Δημ. Καραμπότση και Χρ. Λικασπούλου

ε.26) ετέρου αγρού στη θέση «Κουτσουπχιά» εκτάσεως 5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Θ. Παπαλεξίου, Ευαγ. ΚαραζώγουΚουρελιά Κων. Παπαευθυμίου

ε.27) ετέρου αγρού τη θέση «Μελίσσι» εκτάσεως 11 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Χαρ. Παπαδογιάννη, Πετρομαγούλα, Ανδρέα Παπατριανταφύλλου και Δημ. Σχοινά

ε.28) ετέρου αγρού στη θέση «Έμπροσθεν Πέτρα» εκτάσεως 3 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Δημ. Ταρκάση, Δημ. Κατσιγιαννακοπούλου, Ανδρ. Παπατριανταφύλλου και Κων. Δρούγα

ε.29) ετέρου αγρού στη θέση «Πασάγιο – Πέτρας» εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Αθ. Παπαδογιάννη, Απ. Γραββάνη και με δρόμο

ε.30) ετέρου αγρού στη θέση «Αλπές» εκτάσεως 3 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Ευστ. Μπλέτσα, Απ. Παπαστάθη και Παν. Αποστόλου

ε.31) ετέρου αγρού στη θέση «Σταθμόν ΣΕΚ» εκτάσεως 2,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Μεν. Μόκα, Δημ. Καραμπότση, Μεν. Μόκα και κλειδιά

ε.32) ετέρου αγρού στη θέση «Κορομηλιές» εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Ευαγ. Στεφούδη, Βασ. Σγούρα και με δρόμο

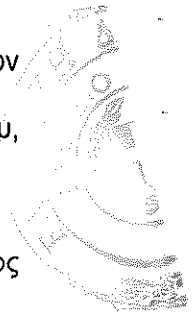
ε.33) ετέρου αγρού στη θέση «Κορομηλιές» εκτάσεως 5,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Χρ. Παπαλέξη, Μιλτ. Παπαγγελή, Φωτ. Καράμπα και με δρόμο

ε.34) ετέρου αγρού στη θέση «Κορομηλιές» εκτάσεως 4,5 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Θ. Γάκη, Χρ. Παπαλέξη, Δήμου Γραββάνη και με δρόμο

ε.35) ετέρου αγρού στη θέση «Πλάκες» εκτάσεως 23 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Σωτ. Σωτηροπούλου, Δημ. Κατσιγιαννακοπούλου, Πούγκα και με δρόμο

ε.36) ετέρου αγρού στη θέση «Αρμυρίθια – Πλάκα» εκτάσεως 3 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Κων. Ταρκάση, Ιω. Παπαστάθη, Γαλλή και Δημ. Παπαστάθη

ε.37) ετέρου αγρού στη θέση «Χασάναγα» εκτάσεως 4 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Θωμά Παπαλεξίου, αθ. Μόκα, Δημ. Λαΐου και Νικ. Ρέντζου



ΑΝΔΡΟΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΗ
ΤΗΛ. ΜΦΑΣ: 22310
e-mail: ak
ΑΦΜ 1019404

ε.38) ετέρου αγρού στη θέση «Τσούμα – Αμπέλια» εκτάσεως 12 στρεμμάτων περίπου συνορευομένου γύρωθεν με ομοίους Γ. Κασιδοπούλου, Βασιλοπούλου, Αν. Ευθυμιοπούλου και Φωτ. Καράμπα

ε.39) ετέρου αγρού στη θέση «Κάτω Λωρίδες» εκτάσεως 11 στρεμμάτων περίπου συνορευομένου γύρωθεν με ομοίους Νικ. Ξυθάλη, κατοίκων Κάτω Δομοκού, με δρόμο και με χάνδακα

ε.40) ετέρου αγρού στη θέση «Λαλιώτη – Πηγάδι» εκτάσεως 3 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Ν. Ανυφαντή, Ιω. Παπαστάθη και κατοίκων Γιακαρόμπας και

ε.41) ετέρου αγρού στη θέση «Άνω Λωρίδες» εκτάσεως 3 στρεμμάτων περίπου οριζομένου γύρωθεν με ομοίους Παν. Αποστόλου, Δημ. Κατσιγιαννακοπούλου, Ανδρ. Παπατριανταφύλλου και Αθαν. Τραγουδάρα

Αποβιβάσσης της Όλγας χας Αριστοτέλους Σταμούλη, το γένος Ρίζου Φουντούκη, επικαρπώτριας της άνω κληρονομίας την 13-10-1973, όπως προκύπτει από τη με αριθμ. 184/14-10-1973 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Δήμου Λαμιέων, απεκτήσαμε την πλήρη κυριότητα επί των κάτωθι ακινήτων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 11.816/10-6-1983 Συμπληρωματική Δήλωση Αποδοχής Κληρονομίας Εκ Διαθήκης του Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου Αλεξανδρή:

- 1) Επί ενός οικοπέδου εκτάσεως 720,09 τ.μ. κειμένου εντός του οικισμού Πουρναρίου Δομοκού, της τότε ομωνύμου Κοινότητας, αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού στο οποίο ενυπάρχει παλαιά και ήδη καταρρεύσασα αποθήκη, οριζομένου γύρωθεν με ιδιοκτησίες βορείως και νοτίως με κοινοτική οδό, ανατολικά με Ιωάννου Καραγκούνη και δυτικά με κοινοτική οδό
- 2) Επί ετέρου οικοπέδου εκτάσεως 2.312,00 τ.μ. κειμένου εντός του οικισμού και εντός του σχεδίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού της πόλεως Δομοκού, συνορευομένου γύρωθεν με ιδιοκτησίες βορείως εν μέρει με Παν. Παπαδογιάννη, Φωτίου Σταμούλη και Ιωάννου Στούρη, νοτίως Στυλιανού

Κωσταρέλλου, ανατολικά με παλαιά Εθνική Οδό Δομοκού – Σιδηροδρομικού Σταθμού Δομοκού και δυτικά με τοιαύτη ΟΣΕ, του οικοπέδου τούτου μέρος, τμήμα εκτάσεως 42,48 τ.μ. ρυμοτομείται, καταλαμβάνεται υπό ιδιωτικής οδού πλάτους 4 μ.

- 3) Επί ετέρου οικοπέδου αρτίου και οικοδομησίμου κειμένου εντός του οικισμού της Κοινότητας Πουρναρίου Δομοκού εκτάσεως 953,86 τ.μ., συνορευομένου γύρωθεν δυτικά και βορείως με κοινοτική οδό, ανατολικά με Ζήκου Ζικούλη και νοτίως με το Δημοτικό Σχολείο Πουρναρίου
- 4) Επί ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 617,33 τ.μ. μη αρτίου και οικοδομησίμου, κειμένου στη θέση «Μαρούτσου» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Πουρναρίου Δομοκού, εντός του οικισμού και εκτός σχεδίου, οριζομένου γύρωθεν με ιδιοκτησίες βορείως και νοτίως με ρέμα, ανατολικά με αγροτική οδό και δυτικά με Κωνσταντίνου Καρακάση και
- 5) Επί ενός οικοπέδου αρτίου και οικοδομησίμου, κειμένου εντός του οικισμού της Κοινότητας Κομποτάδων Φθιώτιδας, εκτάσεως 7.152,068 τ.μ. συνορευομένου βορείως με σούδα και πέραν αυτής με Κωνσταντίνου Κασούμη, νοτίως εν μέρει με κοινοτική οδό και εν μέρει με Ιωάννου Λάμπρου, ανατολικά με ιδιοκτησία Παναγιωτίδου και με κοινοτική οδό και δυτικά εν μέρει με Γιωτοπούλου και εν μέρει με Δημητρίου Καλαντζή.

Στο σημείο τούτο σημειώνουμε ότι: α) κατόπιν κατεδαφίσεως εκ των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων του κειμένου στη Λαμία και επί της οδού Υψηλάντου αρ. 6 ανηγέρθη οικοδομή διώροφος μεθ' υπογείου, το δε ακίνητο μετά νέας αριθμώσεως της οδού έλαβε τον αριθμό 10, ενώ β) έλαβε χώρα αναδάσμος των αγροτικών περιοχών της ευρυτέρας περιοχής του Δομοκού που οδήγησε στην ανακατανομή των ιδιοκτησιών, με αποτέλεσμα τα ακίνητα του εν λόγω κληροδοτήματος να προκύπτουν πλέον σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα διαθέτοντας τις αν αυτώ αναφερόμενες αντικειμενικές αξίες:



ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΓΕ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΡ' ΑΡΕΤΗΝ
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΗ 32
ΤΗΛ. 22340 3014
e-mail: akant@otenet.gr
ΑΦΗ 101949437

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ

010990 70854	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	198,70	1981	ΥΠΟΓΕΙΟ	129.562,34
010990 70897	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	167,00	31,70	1981 284,15 ΕΙΣΟΓΕΙΟ	441.629,12
010990 70862	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	16,50		1983 ΓΡΑΦΕΙΑ	16.906,72
010990 70627	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	23,50		1983 ΓΡΑΦΕΙΑ	24.079,28
010990 70934	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	27,00		1983 ΓΡΑΦΕΙΑ	26.408,03
010990 70977	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	23,50	53,70	1983 ΓΡΑΦΕΙΑ	33.489,29
010990 70707	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	24,00		1983 ΓΡΑΦΕΙΑ	24.591,60
010990 70619	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΛΑΜΙΕΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10	30,50		1983 ΓΡΑΦΕΙΑ	29.831,92
010990 70838	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΙ			1.076,00	2.572,92
010990 70820	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΙ			720,00	2.108,10
010990 70900	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΙ			953,00	2.145,38
010990 71128	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΙ			757,00	2.086,65
010990 70889	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΙ			354,00	1.350,10
010990 71267	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΠΕΤΡΑ			3.438,00	40.822,00
010990 71451	ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ	-ΘΑΥΜΑΚΟΥ ΠΛΑΚΕΣ			49.265,00	2.406,60
010990 71304	ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ	-ΑΓΡΑΠΙΔΙΑΣ ΤΣΕΚΟΥΡΙΑ			7.982,00	32.022,25
010990 71291	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ			38.000,00	5.118,30
010990 71443	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΜΑΡΟΥΤΣΟΥ			617,00	26.600,00
010990 71435	ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ	-ΘΑΥΜΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ			2.312,00	431,90
010990 71283	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΚΟΝΤΑΡΟΜΑΓΟΥΛΑ			6.745,00	1.502,80
010990 71339	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ			1.962,00	1.373,40
010990 71486	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΑΜΜΟΣ			780,00	546,00
010990 71320	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			3.172,00	2.200,40
010990 71427	ΥΠΑΤΗΣ	ΥΠΑΤΗΣ	-ΚΟΜΠΟΤΑΔΩΝ			7.153,00	8.583,50
010990 71558	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΜΑΓΟΥΛΑ			7.875,00	5.512,50
010990 71574	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΜΑΓΟΥΛΑ			16.250,00	11.375,00
010990 71540	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΜΑΓΟΥΛΑ			29.875,00	20.912,50
010990 71275	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΓΗΠΕΔΟ			17.875,00	12.512,50
010990 71515	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΠΕΥΚΑΚΙΑ			58.212,50	40.748,75



010990 71312	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΓΗΠΕΔΟ	2.425,00	1.697,50
010990 71355	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΚΟΥΖΛΟΜΠΑ	5.190,00	3.633,00
010990 71460	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΓΗΠΕΔΟ	9.625,00	6.737,50
010990 71371	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ- ΓΕΡΑΚΛΙΟΥ	ΒΟΥΖΙΟΣΤΡΑΤΑ	8.000,00	4.400,00
010990 71398	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ- ΓΕΡΑΚΛΙΟΥ	ΒΟΥΖΙΟΣΤΡΑΤΑ	12.500,00	6.875,00
010990 71400	ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΟΜΟΚΟΥ-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΚΟΝΙΑΡΑΜΑΓΟΥΛΑΣ	4.903,00	3.432,10
010990 71259	ΔΟΜΟΚΟΥ	-ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ -ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	ΣΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ	3.500,00	2.450,00

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΤΕΡΕ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Μ.Δ.
ΠΑΡ' ΑΒΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ - ΛΑΜΙΑ - Τ.Κ. 35131
ΤΗΛ.ΩΦΩΣ: 22610 53841 - ΚΙΝ.: 6912 711122
e-mail: akantere@yahoo.gr
ΑΦΜ 101949402 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Μ.Δ.
ΠΑΡ' ΑΒΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΤΗΛ.ΩΦΩΣ: 22610 53841
e-mail: akantere@yahoo.gr
ΑΦΜ 101949402

Με τη διαθήκη του ο αποβιώσας Αριστοτέλης Σταμούλης όρισε ότι απαγορεύει την εκποίηση των περιελεουσόμενων σε εμάς κατά πλήρη κυριότητα ακινήτων εκτός εάν κατόπιν εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ορφανοτροφείου τούτου αποφασισθεί η ανταλλαγή των κτημάτων δι' άλλων προσφοροτέρων και καλύτερων δια την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του Ορφανοτροφείου τούτου, και υπό τον όρο όπως οι εκ των ανωτέρω κτημάτων εισπράξεις διατίθενται για την αποκατάσταση δια γάμου των θηλέων του Ορφανοτροφείου τούτου.

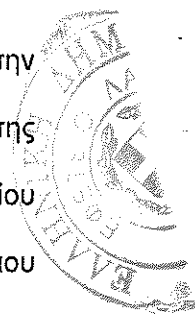
Επειδή δυνάμει της υπ' αριθμ. 8979/1980 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών αναγνωρίσθηκε ότι η θέληση του αποβιώσαντος Αριστοτέλους Σταμούλη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί κατά το μείζον αυτής μέρος και καθόρισε ότι οι πρόσσοδοι της αποτελούσης το κληροϊόδημα τούτο περιουσίας θα διατίθενται δια την κάλυψη των εν γένει αναγκών του εις το Σωματείο μας ανήκοντος Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας, **πρέπει όμως να αφεθεί ελεύθερη και η εκμετάλλευση των ακινήτων, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση των ακινήτων, ακόμη και την πώληση αυτών.**

Επειδή η αξία του κληροδοτήματος υπερβαίνει το ποσό των € 20.000,00.

Γ) Αποβιωσάσης της Σοφίας Γρεβενίτου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, προέβημεν στη με αριθμ. 13.261/30-9-2014 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Λαμίας Αργυρούλας – Σοφίας Στεργιοπούλου - Κατσούδα, νομίμως μεταγραφείσας την 3-10-2014 στον τόμο 397 και αριθμό 195 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, με την οποία αποδεχθήκαμε την επαχθείσα σε εμάς κατά τα κάτωθι αναφερόμενα ποσοστά κληρονομία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11.148/3-9-2007 Δημοσία Διαθήκη αυτής που συντάχθηκε ενώπιον της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Λαμίας και δημοσιεύθηκε νόμιμα την 4-12-2013 από το Ειρηνοδικείο Λαμίας δια του υπ' αριθμ. 318 Πρακτικού του, και συγκεκριμένα απεδέχθημεν:

1) κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, ένα αγροτεμάχιο πεδινό που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Λυγαριάς, της Δημοτικής Ενότητας

Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων, αρμοδιότητος του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, στην θέση «Ζούμπουρνο» εμβαδού 117.000,00 τ.μ., που βρίσκεται ΚΑΤΩΘΙ της σιδηροδρομικής γραμμής, αποτελούν το δυτικό ήμισυ τμήμα μείζονος αγροτεμαχίου αναφερομένου στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Νικολάου Δουδουμπούλου, που είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμ. 23421/2-2-1936 διανεμητήριο συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημ. Δημολούλια, και χωρίζεται από το αγροτεμάχιο του Αθανασίου Βαλατσού με ερυθρά γραμμή υπό στοιχεία Θ-25 —π1. Σύμφωνα με το από Ιουλίου 2000 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονος Μηχανικού Δημήτρη Ι. Πολυμέρου, το οποίο προσαρτάται στο 8157/20-12-2004 συμβόλαιο Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κων. Υφαντή, το ακίνητο αυτό έχει συνολική επιφάνεια 116.765,00 τ.μ. και αποτελείται από πέντε (5) μερικότερα τμήματα εμφανόμενα στο ως άνω διάγραμμα α) το πρώτο περιμετρικά Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α1 επιφάνειας 46.630,00 τ.μ., συνορευόμενο γύρω βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς Α1-Α33-Α32-Α31 με ιδιοκτησία Λούλας Παλιαλέξη, και επί πλευράς Α11-Α12 με ιδιοκτησίες Ευθυμίου Αποστόλη και Αθανασίου Καραπαναγιώτη, βορειοδυτικά επί πλευρά Α12-Α13-Α14 με τις αυτές ιδιοκτησίες Ευθυμίου Αποστόλη και Αθανασίου Καραπαναγιώτη και νοτιοδυτικά επί πλευράς Α14-Α15 με τις αυτές ιδιοκτησίες Ευθυμίου Αποστόλη και Αθανασίου Καραπαναγιώτη, βορειοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Α1-Α2-Α3-Α4 και Α17-Α18-Α19-Α20-Α21 με σιδηροδρομική γραμμή, νοτιοδυτικά επί πλευράς Α21-Α22 με ιδιοκτησία Βασίλη Βαλατσού, νότια επί πλευράς Α22-Α23 με ιδιοκτησία Ιωάννη Παλιαλέξη, δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31 με διαμορφωμένη αγροτική οδό, νοτιοανατολικά επί πλευράς Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11 με ρέμα ιδιοκτησίας του ίδιου συνολικού αγρού. β) το δεύτερο τμήμα φαίνεται περιγραμμικά με τα κεφαλαία γράμματα και τους αριθμούς Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α41-Α40-Α39-Α38-Α37-Α36-Α35-Α34-Α15-Α16-Α17-Α4 επιφάνειας 3.851,00 τ.μ.,



ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΔΙΚΗ
ΠΑΡΥΣΙΑ
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ
ΤΗΛ. ΑΦΩΣ: 22311
e-mail: ad
ΑΦΜ 101940

συνορευόμενο γύρωθεν με το πρώτο ανωτέρω περιγραφέν αγροτεμάχιο, με ιδιοκτησίες Αθανασίου Καραπαναγιώτη και Ευθυμίου Αποστόλη και σιδηροδρομική γραμμή, γ) το τρίτο τμήμα φαίνεται περιγραμμικά με τα κεφαλαία γράμματα και αριθμούς Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β1, επιφανείας 12.628,00 τ.μ., συνορευόμενο γύρωθεν βορειοδυτικά επί πλευράς Β8-Β9 με ιδιοκτησία του Δήμου Λαμίας, ανατολικά επί πλευράς Β9-Β1-Β2-Β3 με διαμορφωμένη αγροτική οδό και νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8 με αγροτική οδό, δ) το τέταρτο τμήμα φαίνεται περιγραμμικά με τα κεφαλαία γράμματα και αριθμούς Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-Γ11-Γ12-Γ13-Γ14-Γ15-Γ16-Γ17-Γ18-Γ19-Γ20-Γ21-Γ22-Γ23-Γ24-Γ1 επιφάνειας 48.572,00 τ.μ., συνορευόμενο γύρωθεν δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Γ13-Γ14-Γ15-Γ16-Γ17-Γ18-Γ19 με ιδιοκτησίες Μπαλαφούτη και Ευθυμίου, βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Γ19-Γ20-Γ21-Γ22-Γ23-Γ24 με αγροτική οδό, βόρεια επί πλευράς Γ24-Γ1 με ιδιοκτησία Ιωάννη Παλιαλέξη, και ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-Γ11-Γ12-Γ13 με διαμορφωμένη αγροτική οδό και ε) το πέμπτο τμήμα φαίνεται περιγραμμικά με τα κεφαλαία γράμματα και αριθμούς Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ1 επιφάνειας 5.084,00 τ.μ., συνορευόμενο γύρωθεν δυτικά επί πλευράς Δ5-Δ1 με ρέμα, βόρεια επί πλευράς Δ1-Δ2 με ιδιοκτησία Ιωάννη Παλιαλέξη και ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Δ2-Δ3-Δ4-Δ5 με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κούτρα, εκ των ως άνω τεμαχίων τα υπό στοιχεία α, γ, δ και ε περιγραφέντα τμήματα, σύμφωνα με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντα το ως άνω και προσαρτώμενο στο παραπάνω 8157/20-12-2004 συμβόλαιο Τοπογραφικό Διάγραμμα Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημήτρη Ι. Πολύμερου, ευρίσκονται εκτός οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυγαριάς του Δήμου Λαμίας και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα Γ.Ο.Κ..

και

2) κατά ποσοστό 100% ένα αγροτεμάχιο ορεινό κατά δήλωση του εμφανισθέντα στον τίτλο μας βοσκότοπου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Λυγαριάς, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, του Δήμου

Λαμιέων, αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, στη Θέση « Λιβάδι» ή «Ζούπουρνο» εμβαδού 250.000 τ.μ., σημειούμενο στο αυτό ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Νικολάου Δουδουμοττούλου που είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 23421/2-2-1936 διανεμητήριο συμβόλαιο του Συμίκου Λαμίας Δημ. Δημολούλια, παρά το δυτικό τμήμα χωριζόμενο από του αγροτεμαχίου του Αθανασίου Βαλατσού δια γραμμής ερυθράς στο ως άνω Σχεδιάγραμμα υπό στοιχεία α2, β2, γ2, δ2, ε2, και 2^α και συνορεύει με ιδιοκτησίες Αθανασίου Βαλατσού και Ξανθής Θεοδωράκου.

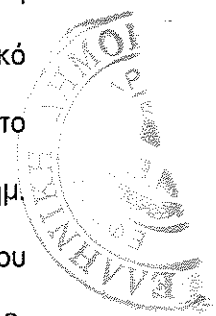
Με τη διαθήκη της η αποβιώσασα όρισε:

α) περί τον αγρό των 117.000,00 τ.μ. να χρησιμοποιούνται τα έσοδα για την προίκιση ή για τις σπουδές μιας ή περισσοτέρων (ανάλογα με το εισόδημα) από τις κοπέλες – τροφίμους του Ορφανοτροφείου μας, ενώ σε περίπτωση που το Ορφανοτροφείο πωλήσει το ποσοστό του στο ακίνητο αυτό με τα χρήματα που θα εισπράξει, αν επαρκούν μόνα τους ή συμπληρωματικά μαζί με άλλα χρήματά του, να αγοράσει κάποιο ακίνητο που θα αποφέρει έσοδα σε αυτό για τον ίδιο ακριβώς παραπάνω σκοπό. Άλλως, επιτρέπει την πώλησή του και σε περίπτωση που θα χρειαστεί αποδεδειγμένα η αγορά κινητού ή ακινήτου απαραίτητου για τη λειτουργία του Ορφανοτροφείου ή η ανακατασκευή ή η συντήρηση ή η επέκταση τμήματος ή όλου του κτηρίου του Ορφανοτροφείου και

β) περί τον αγρό των 250.000,00 τ.μ. εφόσον πωληθεί, τα χρήματα να διατεθούν για τον εξοπλισμό ή την ανακαίνιση του κτηρίου του Ορφανοτροφείου.

Επειδή η βούληση της διαθέτου Σοφίας Γρεβενίτου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αφού:

α) είθισται οι τρόφιμοι κόρες του Ορφανοτροφείου Θηλέων με την αποφοίτησή τους από το σχολείο ή / και με την ενηλικίωσή τους είτε να ακολουθούν σπουδές στα γράμματα ή τις τέχνες είτε να ανευρίσκουν εργασία και εγκαταλείπουν το Ορφανοτροφείο χωρίς αποκατάσταση γάμου.



ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΔΙΚΗ
ΠΑΡ' Α
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΗ
ΤΗΛ. 04342: 22310
e-mail: ak
ΑΦΜ 1019494

Επειδή ακόμη και εάν συμβεί η επιλογή του γάμου κατά την έτι στέγασή τους στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας, πράγμα το οποίο δεν συνηθίζεται, τα χρήματα του εν λόγω κληροδοτήματος δεν επαρκούν για την «προικοδότησή» τους, άλλωστε δε η προίκα ως νομική έννοια έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται τέτοια υποχρέωση πλέον ως προϋπόθεση του γάμου.

Επειδή, πάντως, εκ της περιελεύσεως του κληροδοτήματος και μέχρι σήμερα ουδεμία των δεκάδων κοριτσιών που συντηρήθηκαν εις το Ορφανοτροφείο ήλθε σε γάμο κατά τη διάρκεια της παραμονής της σε αυτό.

β) εστιάζει μόνον και περιορίζεται στην αντιμετώπιση των αναγκών περί των σπουδών στην ανώτερη και ανώτατη εκπαίδευση των τροφίμων θηλέων του Ορφανοτροφείου.

Προκειμένου, ωστόσο, να φθάσει στο σημείο αυτό το κάθε παιδί, δηλαδή προτού επιτύχει να εισαχθεί σε ανώτερη ή ανώτατη Σχολή, οφείλει να έχει διατρέξει ένα ευρύ φάσμα εκπαιδεύσεως, που αφορά στην προετοιμασία αυτού επί μακρό χρονικό διάστημα, με την παρακολούθηση των μαθημάτων του δημοσίου σχολείου αλλά και μαθημάτων ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων, όπως φροντιστηριακά μαθήματα ενισχυτικής διδασκαλίας, ξένων γλωσσών ή εκμάθησης ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.ά.τ., ενδεχομένως δε και να έχουν χρειαστεί τη βοήθεια ειδικών, ενός λογοθεραπευτή λ.χ., προκειμένου να προοδεύσουν στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, ενώ υπάρχει διαρκής ανάγκη υλικοτεχνικής υποδομής, όπως προμήθεια μηχανημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, προμήθεια υλικών γραφής και χειροτεχνίας, βοηθημάτων, και γενικά αναλωσίμων, περί τα οποία η δαπάνη είναι ανέφικτος.

γ) είναι όλως δεσμευτικός και ανέφικτος ο όρος εν περιπτώσει πωλήσεως του ακινήτου να αγορασθεί με τα χρήματα της πωλήσεως νέο ακίνητο ή κινητό ή να συντηρηθούν τα κτίσματα του Ορφανοτροφείου, τη στιγμή που υπάρχουν καθημερινές τρέχουσες ανάγκες, και δη κατά τα προαναφερθέντα προκειμένου για τη λειτουργία του Ορφανοτροφείου, όπου συντηρούνται ή και σπουδάζουν σήμερα 17 κορίτσια,

απαιτείται μηνιαίως χρηματικό ποσό εξ € 14.000,00 περίπου, ενώ οι ετήσιες φορολογικές υποχρεώσεις του υπό του Συλλόγου μας διοικουμένου και εποπτευομένου Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας ανέρχονται στο ποσό των € 70.000,00, ήτοι κατά μηνιαίο επιμερισμό σε ποσό εξ € 5.833,33 μηνιαίως.

Επειδή οι δαπάνες αντιμετωπίζονται δυσχερώς από έκτακτες εισφορές γενναιόδωρων κατοίκων της πόλεως Λαμίας, έσοδα τα οποία είναι αβέβαια και δεν όχι ασφαλώς επαρκή για την κάλυψη των αναγκών του Ιδρύματος.


Επειδή, εντέλει, οι πόροι εκ του κληροδοτήματος της διαθέτου Σοφίας Γρεβενίτου είναι απαραίτητοι για την κάλυψη των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων και πρέπει δια μεταβολής του ως άνω κοινωφελούς σκοπού **αφ' ενός μεν** να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση των ακινήτου, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση των ακινήτων, ακόμη και την πώληση αυτών, **αφ' ετέρου δε** να επιτραπεί και να ορισθεί δυνατόν τα πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι εκ του κληροδοτήματος τούτου να διατίθενται εξολοκλήρου για την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας.

Επειδή η αξία του κληροδοτήματος υπερβαίνει το ποσό των € 20.000,00, και συγκεκριμένα τα επιμέρους (6) ακίνητα του κληροδοτήματος έχουν τις κάτωθι αντικειμενικές αξίες: α) € 250.000,00, β) € 37.770,30, γ) € 3.118,50, δ) € 10.230,30, ε) € 4.114,80 και στ) € 39.341,70.

Επειδή τα κληροδοτήματα που αναφέρονται ανωτέρω των οποίων η αξία υπερβαίνει το ποσό των € 20.000,00 συμπαρασύρουν ως προς την αρμοδιότητα και τα υπόλοιπα κληροδοτήματα (των οποίων η αξία υπολείπεται του ποσού των € 20.000,00) στην υπαγωγή τους ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, ως ανωτέρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου.

Επειδή εποπτεύουσα αρχή των ανωτέρω κληροδοτημάτων τελεί η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στη Λάρισα, νόμιμα εκπροσωπούμενη.





Επειδή η παρούσα μας Αίτηση είναι αληθής, νόμιμη και βάσιμη, εισάγεται δε στο Δικαστήριό Σας προς συζήτηση αρμοδίως, καθ' ύλη και κατά τόπο (άρθρ. 10 Ν. 4182/2013).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΤΟΥΤΟΥΣ

και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ:

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα μας Αίτηση ως αληθής, νόμιμη και βάσιμη.
2. Να βεβαιωθεί δικαστικώς για τους εν τω ιστορικό λόγους ότι η θέληση των αποβιωσάντων διαθετών και του δωρητή που αναφέρονται εν τω ιστορικό, ήτοι ο σκοπός που περιέχεται στην αναφερόμενη Διαθήκη ή Δωρεά τους δεν δύναται να πραγματοποιηθεί καθολοκληρίαν, άλλως κατά το μείζον αυτού μέρος, αλλά τελεί εν αδυναμία πραγματοποιήσεως και

3. Α) Ως προς το κληροδότημα Κωνσταντίνας Μαράντη:

Να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του εν τω ιστορικό περιγραφόμενου ακινήτου του κληροδοτήματος, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση του ακινήτου, ακόμη και την πώληση αυτού, και να επιτραπεί και να καθορισθεί δυνατόν τα πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι εκ του κληροδοτήματος τούτου να διατίθενται εξολοκλήρου την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού,

- B) Ως προς το κληροδότημα Αριστοτέλη Σταμούλη:

Να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση των ακινήτων, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση των ακινήτων, ακόμη και την πώληση αυτών, οι δε πρόσοδοι της αποτελούσης το κληροδότημα τούτο περιουσίας θα διατίθενται δια την κάλυψη των εν γένει αναγκών του εις το Σωματείο μας ανήκοντος Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού

- Γ) Ως προς το κληροδότημα Σοφίας Γρεβενίτου:

Να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση των ακινήτων του κληροδοτήματος, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση των ακινήτων, ακόμη και την πώληση αυτών, και να επιτραπεί και να καθορισθεί ότι τα πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι και ενδεχόμενοι πρόσοδοι εκ του κληροδοτήματος τούτου επιτρέπεται να διατίθενται εξολοκλήρου για την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού.

4. Να επιτραπεί η ενοποίηση των λογαριασμών πάντων των κληροδοτημάτων του συλλόγου μας που διαθέτουν, εξ αρχής ή κατόπιν μεταβολής, τον αυτό σκοπό.

Προσκομίζουμε το υπ' αριθμ. Λ008233/2021 Γραμμάτιο Προκαταβολής Εισφορών του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας.

Λάρισα, 22-2-2022

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος


ΑΝΑΠΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΤΕΡΕ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Μ.Δ.
ΠΑΥ. ΑΡΕΙΩ-ΠΑΤΩ
ΡΟΖΑΚΩ. ΛΑΓΕΛΑΥ 32 - ΛΑΜΙΑ - Τ.Κ. 35131
ΤΗΛ.ΣΦΩΡ: 22310 30141 - ΚΙΝ.: 6932 711122
e-mail: gkantere@yahoo.gr
ΑΦΜ 101949437 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ



Αριθμός.....141...../20 22

Κατατέθηκε σήμερα από τ.Μ... δικηγόρο
του ΔΣ Λαμίας Ανδρονίου Καντερέ.....

η αίτηση αυτή και ορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή της από το
Δικαστήριο του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας σε δημόσια συνεδρίαση η
27-5-2022..... ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00'π.μ. Η
αίτηση αυτή γράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικασίμου με αριθμό
25.....

Κατατέθηκε και το με αριθμό ..Λ008233/23-4-21
Γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του Δ.Σ. ...Λαμίας.....
Λάρισα ...22...../...2...../20 22

..Η!..... ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙ...Α... ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαριάνθη Φυτσιώρη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
το οποίο θεωρήθηκε για
τη νόμιμη σημασία και
έκδοσή του κατά τη σειρά
της παραγγελίας.


Λάρισα 22/5/2022
Η Γραμματέας

Μαριάνθη Φυτσιώρη

Αρκόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα μας προς τον κ. Γενικό Γραμματέα ^{και κ.δη Σωκράτη} της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, που κατοικιοεδρεύει στη Λάρισα, επί της οδού Σωκράτους αρ. 11, προς γνώση και για τις κόπικες συνέπειες, καλούμενου άμα όπως παραστεί όταν και όπου η παρούσα ορίσει.

Λάρισα, 22-2-2022

Η Πληρεξούσια Διοικήτρια


ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΣΦΡΓ ΚΑΝΤΕΡΕ
Π.Α.Ρ. ΑΡΧΙΣΤΡΑΤΩ
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓ. ΠΑΤΡ 32 - ΛΑΜΙΑ - Τ.Κ. 35131
ΤΗΛ. 2032 22310 30141 - ΚΙΝ. 6932 711122
e-mail: akantepe@yahoo.gr
ΑΦΜ 101949437 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ