



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 133 /2024**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.**

**Θ Ε Μ Α : «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 63 στρ. στην θέση «Μεγάλο Στενό» της Δ.Κ. Ροδωνιάς».**

Σήμερα την **9η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30** η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού 8, ύστερα από την αριθμ. **13491-05/04/2024** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Γεώργιος Ποντίκας (Πρόεδρος)	
2) Κωνσταντίνος Σταυρογιάννης (Μέλος)	
3) Δημήτριος Κυρίτσης (Μέλος)	
4) Αθανάσιος Στεργίου (Μέλος)	
5) Βασίλειος Καραγιαννίδης (Μέλος)	
6) Γεώργιος Σγάγιας (Μέλος)	
7) Δημήτριος Τζούφλας (Μέλος)	
8) Κωνσταντίνος Μουστάκας (Μέλος)	
9) Μαρία Αντωνίου-Σιούτα (Μέλος)	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Αφροδίτη Αποστολοπούλου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα 9 μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 [ΦΕΚ-87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 [ΦΕΚ-114/τ.Α΄/2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- 3) το άρθρο 195 παρ.1 Α&2 του Ν. 3463/2006
- 4) τις διατάξεις του Π.Δ .270/81
- 5) την αριθ.15/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΡΑ8ΙΩΛΚ-ΩΘΤ) περί Ορισμού μελών της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Λαμιέων για το έτος 2024
- 6) την αριθ.16/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΙΙ0ΩΛΚ-ΔΚΔ) περί Ορισμού τριμελούς επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για το έτος 2024
- 7) την υπ' αριθμ.7/20243 θετική γνώμη της Δημ. Κοινότητας Ροδωνιάς στα όρια της οποίας βρίσκεται η έκταση.
- 8) την υπ' αριθμ.79-2024 ΑΔΑ:ΡΓΜΘΩΛΚ-ΑΜΣ απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου περί Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην θέση «Μεγάλο Στενό» της Δημ. Κοινότητας Ροδωνιάς με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.
- 9) Το αριθ.10731-15/03/2024πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκποιούμενων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2024.

Σας αναφέρουμε τα εξής:

«Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με την αριθμ.79/2024 (ΑΔΑ:ΡΓΜΘΩΛΚ-ΑΜΣ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να εκμισθώσει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία», καλλιεργήσιμη έκταση συνολικού εμβαδού 63,00 στρεμμάτων στην Δημοτική Κοινότητα Ροδωνιάς και συγκεκριμένα στη θέση «Μεγάλο Στενό» με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους& για το έτος 2024 ορίστηκε η αρμόδια επιτροπή με την αριθ.15/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΡΑ8ΙΩΛΚ-ΩΘΤ)

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & το άρθρο 18 του ν.5043/2023 το συμβούλιο της κοινότητας άνω των 201 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το συμβούλιο κοινότητας με την υπ' αριθ.7/2024 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας

Η επιτροπή εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος καθώς & παράδοσης/παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζομένων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2024 που συγκροτήθηκε με την αριθμ.16/2024 (ΑΔΑ:9110ΩΛΚ-ΔΚΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθόρισε το ορίου μισθώματος της καλλιεργήσιμης γης έκτασης 63 στρεμμάτων στην θέση στη θέση «Μεγάλο Στενό» της Δ. Κοινότητας Ροδωνιάς με κατωτάτη τιμή το ποσό των 35,00 ευρώ το στρέμμα /έτος

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει (με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται να ληφθεί απόφαση για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας και διακήρυξης ως εξής:

### **1) Περιγραφή των καλλιεργούμενης έκτασης**

Η καλλιεργούμενη προς εκμίσθωση έκταση είναι εμβαδού 63,00 στρ. και βρίσκεται στη θέση «Μεγάλο Στενό» της Δημοτικής Κοινότητας Ροδωνιάς

### **2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η κάθε δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους

από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

### **3) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά**

Στην δημοπρασία μπορούν να γίνουν δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Λαμιέων.

#### **Αποκλείονται από τη δημοπρασία**

- α) οι ετεροδημότες σε πρώτη φάση
- β) οι οφειλότες προς το Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων

Μη υπάρχοντος ενδιαφέροντος από δημότες του Δήμου Λαμιέων, τότε θα γίνουν δεκτοί και ετεροδημότες στην επαναληπτική δημοπρασία.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής **δικαιολογητικά:**

- 10) **Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας**
- 11) **Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο**
- 12) **Φορολογική ενημερότητα**
- 13) **Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986** θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων στην θέση «Μεγάλο Στενό» που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημ. Κοινότητας Ροδωνίας και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) ότι έλαβαν γνώση των αγροτεμαχίων και της κατάστασης στην οποία αυτά βρίσκονται και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) ότι δεν οφείλουν μισθώματα στον Δήμο Λαμιέων.
- 14) **ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του

διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους δηλαδή ποσού **220,00€**

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον τελευταίο πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ίση με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος όπως αυτό θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα ισχύει για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

15) να παρουσιάσουν αξιόχρεο **εγγυητή** ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται από την επιτροπή της Δημοπρασίας.

**Δικαιολογητικά εγγυητή:**

- 2) **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας**
- 3) **Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο**
- 4) **Φορολογική ενημερότητα**

**4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **18 Απριλίου ημέρα Πέμπτη** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λαμιέων και **ώρα 09:00** μπροστά στην αρμόδια επιτροπή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

**5. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **35,00€** το στρέμμα ανά έτος

Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) ευρώ κάθε φορά. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

**6. Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα είναι παρόν κατ τη διεξαχθείσα διαδικασία, και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## **7. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **8.Υπογραφή Σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Εάν δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή η **σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα**, και η εγγύησή του καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Διενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται απέναντι στον Δήμο αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για την τυχόν διαφορά προς τα κάτω η οποία ενδέχεται να προκύψει από την νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, υπολογιζομένων βάσει του μισθώματος που καταβάλλει.

## **9. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τετραετής και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης .

## **10.Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης η οποία θα ορίζεται ρητά στην μισθωτική σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Αμέσως μετά την λήξη της μίσθωσης το μίσθιο παραδίδεται ελεύθερο στην Δήμο Λαμιέων.

## **11. Αναμίσθωση -Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **12. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο και θα καταβάλλεται το αργότερο έως την 30η Νοεμβρίου κάθε έτους. Το έτος αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου. Για το πρώτο έτος ειδικότερα θα καταβληθεί το αναλογούν μίσθωμα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του πρώτου έτους, καθώς επίσης και για το τελευταίο έτος, θα καταβληθεί το αναλογούν μίσθωμα το αργότερο με τη λήξη της σύμβασης, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του τελευταίου έτους μέχρι την λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής του μισθώματος, θα λαμβάνονται τα κάτωθι μέτρα:

νόμιμες προσαυξήσεις, κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, εξώσεις, αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

### **13. Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργεί ανελλιπώς το μίσθιο, να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Έξοδα έχοντα σχέση με την καλλιέργεια, συντήρηση αρδευτικών και αποχετευτικών, υποχρεώσεις προς το ΤΟΕΒ και λοιπά, χαρτόσημα υπέρ του Δημοσίου κλπ, επιβαρύνουν τον μισθωτή και όχι τον Δήμο.

### **14. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική σημερινή κατάσταση του μισθίου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση και την αποδέχεται ή για την περίπτωση της μη κανονικής διατηρήσεως του αγρού, της ανεπάρκειας τυχόν αρδεύσιμου νερού λόγω ξηρασίας, τυχόν φυσικής καταστροφής, τυχόν εργασίας στο κτήμα κλπ και ούτε υποχρεούται στη λύση της μισθώσεως, στην παράτασή της, την επιστροφή του μισθώματος ή την μείωση αυτού. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου.

### **15. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας η δημοπρασία **θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση B) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Τέλος, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

### **16. Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και του κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Ροδωνιάς. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

*Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο Τμ. Προσόδων του Δήμου Λαμιέων (1<sup>ος</sup> όροφος, οδός Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού, τηλ. 22313 51053) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.*

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου,  
Μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα:**

**Εγκρίνει** την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου με τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας και διακήρυξης και όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

---

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 10 Απριλίου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΟΝΤΙΚΑΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**