



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 35131
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
Τηλέφωνο:22313 51053
e-mail: eparaioannou@lamia-city.gr

Λαμία 29/06/2021

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Περί «Μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων στα πλαίσια ρυθμίσεων αντιμετώπισης των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 »

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το αρ. 167 παρ. 4 ν. 3463/2006 (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).
3. Τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), όπως αυτές προστέθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4753/2020 (Α' 227) και με το άρθρο 26 του ν. 4772/2021 (Α' 17) και, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του ν. 4778/2021 (Α' 26) και, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 44 του ν. 4797/2021 (Α' 66) και με το άρθρο 110 του ν. 4799/2021 (Α' 78).
5. Την παρ. 42 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 και της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020 όπως προστέθηκε νέο εδάφιο και η παρ. 42 διαμορφώθηκε & ισχύει σήμερα
6. Τις διατάξεις του Νόμου 4772/2021 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 17/05.02.2021 «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις»
7. Η απόφαση Υπ. Οικ. Α.1101/27.04.2021 (ΦΕΚ 1761/28.04.2021 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Απρίλιο 2021.
8. Η Απόφαση Υπ. Οικ.Α.1114/21.05.2021 (ΦΕΚ 2149/25.05.2021 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Μάιο 2021.
9. Η τροποποίηση της παρ.10 του άρθρου δεύτερου της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (Α'68) και επεκτείνεται η απαλλαγή μισθώματος των εμπορικών μισθώσεων επιχειρήσεων που έχουν πληγεί οικονομικά ή είναι σε αναστολή λόγω κορωνοϊού, και για το μήνα Ιούνιο 2021.

10. Τη δεινή οικονομική θέση στην οποία περιήλθαν, χωρίς καμιά υπαιτιότητα τους οι εμπόππουσεσ στις άνω διατάξεις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, λόγω της αναγκαστικής διακοπής της λειτουργίας τους δυνάμει των άνω αποφάσεων της Ελληνικής πολιτείας, λόγω των μέτρων αποτροπής του κορωνοϊού COVID-19.

11. Την αναγκαιότητα να στηριχθεί η τοπική οικονομία και επιχειρηματικότητα που πλήττεται για πολλαπλή φορά μέσα σε λίγους μήνες, λόγω των μέτρων αποτροπής διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Συντρέχει αναγκαιότητα να ληφθεί απόφαση της Ο.Ε. και του Δημοτικού μας Συμβουλίου προς το σκοπό όπως ληφθούν μέτρα οικονομικής ελάφρυνσης των επιχειρήσεων που έχουν διακόψει ή περιορίσει τη λειτουργία τους λόγω των μέτρων αποτροπής διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19

Για τους λόγους αυτούς

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Την πλήρη απαλλαγή σε επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου, εκτός από Εκμετάλλευση καταστήματος ψιλικών ειδών γενικά (47.19.10.01) και Εκμετάλλευση περίπτερου (47.19.10.02) στις οποίες θα γίνει μείωση κατά 40% του μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο-Μάιο-Ιούνιο 2021 των επαγγελματικών μισθώσεων ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων.

Ειδικότερα, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων και του ποσοστού μείωσης της παρ. 8, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

Η ως άνω απόφαση αφορά σε επιχειρήσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α. [παρ. 10 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 και προστέθηκε από το άρθρο 26 του Ν.4722/21 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4778/21 και με το άρθρο 44 του Ν.4797/21 και με το άρθρο 110 του Ν.4799/21] [Α.Α.Δ.Ε. Ε. 2059/10.03.2021] [παρ.1 άρθρο 1 ΚΥΑ Α. 1228/14.10.2020 (ΦΕΚ 4582/16.10.2020 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ Α.1059/19.03.2021 (ΦΕΚ 1155/24.03.2021 τεύχος Β')]

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε:

-για το **μήνα Απρίλιο 2021** εκδόθηκε η απόφαση Υπ. Οικ. Α.1101/27.04.2021 (ΦΕΚ 1761/28.04.2021 τεύχος Β').

-για το **μήνα Μάιο 2021** εκδόθηκε η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1114/21.05.2021 (ΦΕΚ 2149/25.05.2021 τεύχος Β').

-για το **μήνα Ιούνιο 2021** εκδόθηκε η απόφαση Υπ. Οικ. Α.1139/23.06.2021 (ΦΕΚ 2738/25.06.2021 τεύχος Β')

Στις ανωτέρω αποφάσεις προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις οι οποίες είτε απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες αυτούς ανάλογα με τον ΚΑΔ.

Σε περίπτωση που έχουν καταβληθεί τα μισθώματα Απριλίου και Μαΐου η εν λόγω απαλλαγή θα διενεργηθεί αναδρομικά τους επόμενους μήνες.

Παρατίθεται πίνακας δικαιούχων την απαλλαγή

Πίνακας δικαιούχων απαλλαγής του μηνιαίου μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο-Μάιο-Ιούνιο 2021 στα μισθωμένα για εμπορική χρήση ακίνητα του Δήμου Λαμιέων σε όσες επιχειρήσεις έχουν διακόψει αναγκαστικά τη λειτουργία τους για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘ...../2021 ΑΔΣ (σχετική η αριθ. 44/2021 προγενέστερη σχετική ΑΣΔ)

| Α\Α | Όνοματεπώνυμο | ΑΦΜ | χρήση ακινήτου | μισθωτήριο συμβόλαιο | μηνιαίο μίσθωμα € | ποσό απαλλαγής Απρ-Μάιο-Ιούνιο 2021 | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥΣ ΧΚ ΠΛΗΡΩΜΕΣ - ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|-----------------------------|-----------|-------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Κατσούλη Καλομοίρα | 101934694 | κομμωτήριο | 61752/28-12-18 | 35,00 | 70,00 | διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου 70€ | θα πληρώσει από Ιούνιο & μετά |
| 2 | Σταϊκούρας Αλέξανδρος | 101942184 | κυλικείο | 15071/15-04-21 | 166,67 | 500,01 | διαγραφή στα μισθώματα Αυγ-Σεπτ-Οκτ 500,01 λόγω συμψηφισμού με ήδη καταβληθέντα μισθώματα τους προηγούμενους μήνες | θα πληρώσει από Νοέμβριο & μετά |
| 3 | Τσούμας Βασίλειος | 065982641 | κατάστημα εστίασης | 8911/01-03-19 | 30 Απριλ. 130 Μαΐου 130 Ιουν | 290,00 | διαγραφή στα μισθώματα Ιουνίου 130 - Ιουλίου 130€ & του Αυγούστου 30€ λόγω ήδη καταβληθέντων μισθ/των τους προηγούμενους μήνες & τροποποίησης μισθώματος βάσει σύμβασης | θα πληρώσει τον Αύγουστο 100 & από Σεπτέμβριο & μετά κανονικά (130€) |
| 4 | Γουργιώτη Ευαγγελία | 117669317 | κυλικείο Χαλκιοπούλειο | 28588/28-07-20 | 70,00 | 210,00 | διαγραφή στο μίσθωμα Ιουλίου 70 Αυγούστου 70 & Σεπτεμβρίου 70 λόγω ήδη οίκοθεν καταβληθέντων μισθωμάτων τους προηγούμενους μήνες | θα πληρώσει από τον Οκτώβριο μετά |
| 5 | Μπαρκονίκος Ανδρέας | 143391009 | (κυλικείο κοιμητηρίου) | 22695/19-07-20 | 2.000,00 | 6.000,00 | διαγραφή μισθωμάτων 2021 Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 6.000€ & οφείλουμε διαγραφή μισθωμάτων 2020 40% ήτοι 300€ Ιούλιο -800€ Αύγουστο- 800€ Σεπτέμβριο 2020 Συν. ποσό 1900€ (Ν.4683/2020-Ν4690/2020 & τις Α1135/2020, Α1164/2020 Α1214/2020 Υπ. Αποφ.) | από τα οφειλόμενα μισθώματα |
| 6 | ΚΟΙΝΣΠΕ "ΑΝΕΜΩΝΗ" | 997151857 | (κυλικείο Δημ. Θεάτρου) | 32758/14-08-19 | 80,00 | 240,00 | διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου-Αυγούστου (240€) επειδή έχει ήδη προκαταβάλει Ιουνίου-Ιούλιο | πληρώνει από Σεπτέμβριο |
| 7 | Μελτομένη Τριανταφύλλου | 045038163 | κατάστημα εστίασης Λαδικού | 57359/30-11-18 | 51,00 | 153,00 | διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου (153€) | από τα οφειλόμενα μισθώματα |
| 8 | Νερουλής Παναγιώτης | 074422057 | (Ξενώνας Κ. Παύλιανης) | 13689/02-04-18 | 570,00 | 570,00 | διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου (570€) | από τα οφειλόμενα μισθώματα |
| 9 | Γέμελος Εμμανουήλ | 059688736 | καφέ παιδότοπος (Τσαλάκη) | 68449/26-10-15 | 1.200,00 | 3.600,00 | διαγραφή μισθωμάτων 2021 Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 3.600€ & οφείλουμε διαγραφή μισθωμάτων 2020 40% για Ιούνιο- Ιούλιο-Αύγουστο- Σεπτέμβριο 2020 ποσού για κάθε μήνα 480€ ήτοι 1920€ (Ν.4683/2020-Ν4690/2020 & τις Α1135/2020, Α1164/2020 Α1214/2020 Υπ. Αποφ.) | από τα οφειλόμενα μισθώματα |
| 10 | Καστάνη Παναγιώτα | 101926657 | κατάστημα εστίασης Κουμαρίτσι | 20166/3-6-2020 | 41,67 | 125,00 | διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου (125€) | από τα οφειλόμενα μισθώματα |
| 11 | Pascalín Camelia | 122856990 | κατάστημα εστίασης | 32952/1-6-2017 (λήξη σύμβασης 31-5-2021) | 126,00 | 252,00 | διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου (252€) | τέλος σύμβασης |
| 12 | Κατσικογιάννης Κωνσταντίνος | 052113004 | κατάστημα εστίασης (Κ.Δάφνης) | 27576/10-05-17 | 200,00 | 600,00 | διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου (600€) | από τα οφειλόμενα μισθώματα |
| 13 | Γαρδικιώτης Βασίλειος | 157548827 | κατάστημα εστίασης Στίρφακας | 23163/07-06-19 | 80,00 | 240,00 | θα γίνει διαγραφή μισθωμάτων Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 240€) | από τα οφειλόμενα μισθώματα |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|--|--|----------------------------------|--------------------|---|---|
| 14 | Αντωνίου Γεωργία | 168409175 | κυλικείο ΚΙΕ Θερμοπυλών | 14695/13-04-21 | 153 Απρ 255 Μαΐου 255 Ιουν | 663,00 | θα γίνει διαγραφή στο μίσθωμα Ιουνίου 255 & από του Ιουλίου 255 & από του Αυγούστου 153 λόγω συμψηφισμού & ήδη καταβληθέντων μισθωμάτων τους προηγούμενους μήνες | πληρώνει 102 Αύγουστο & μετά κανονικά 255 |
| 15 | ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | 064919549 | ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ | η από 28/4/2014 σύμβαση | 250,00 | 300,00 | διαγραφή μισθωμάτων 40% Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 300€ από το υπόλοιπο συνολικό ετήσιο μίσθωμα δεδομένου ότι ήδη έχει καταβληθεί το ενοίκιο 5 μηνών (3000€-εκπ40% 600€-1250€πληρωσε= 1150€ υπόλοιπο για πληρωμή | 1.450,00€ -300,00€= 1.150,00€ υπόλοιπο βεβαιωθέν διαγραφή 300€ |
| 16 | ΝΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ | 078545522 | ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ & ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ | η από 1/1/2015 σύμβαση | 100,00 | 120,00 | θα γίνει απαλλαγή μισθωμάτων 40% Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 120€ με συμψηφισμό (Ιουλίου-Αυγούστου-Σεπτεμβρίου) δεδομένου ότι έχουν καταβληθεί τα ενοίκια μέχρι και τον Ιούνιο (δεν απαιτείται διαγραφή) θα καταβληθούν επιπλέον 80€ | το ετήσιο μίσθωμα: 1200 € - 240 η συνολική έκπτωση 40% λόγω covid19 για 3+3 μήνες) =960€ Κατέβαλε ήδη 600 υπόλοιπο για πληρωμή 360,00€ Έχουν βεβαιωθεί 280 θα καταβάλει οίκοθεν επιπλέον 80€ |
| 17 | ΠΑΠΑΠΕΥΘΥΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ | 117658352 | ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΟΔΟΥ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΣΧΟΛΩΝ ΟΑΕΔ | η από 13/7/2018 σύμβαση | 100,00 | 120,00 | θα γίνει απαλλαγή μισθωμάτων 40% Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 120€ με διαγραφή 120€ από το υπόλοιπο συνολικό ετήσιο μίσθωμα δεδομένου ότι έχει καταβληθεί το ενοίκιο Απριλίου-Μαΐου & Ιουνίου & είχε συμψηφιστεί με την μείωση της ΑΔΣ 44/2021 | το ετήσιο μίσθωμα:1200 € - 240 η συνολική έκπτωση 40% λόγω covid19 για 6 μήνες =960 - 480€ που ήδη κατέβαλε υπόλοιπο για πληρωμή 480,00€ διαγραφή 120€ |
| 18 | ΡΙΖΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ | 079484282 | ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΣΤΟ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ | η από 17/11/2015 σύμβαση | 150,00 | 180,00 | διαγραφή μισθωμάτων 40% Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 180€ από το υπόλοιπο συνολικό ετήσιο μίσθωμα δεδομένου ότι έχουν καταβληθεί τα ενοίκια Απριλίου & Μαΐου κανονικά έχουν συμψηφιστεί με την μείωση της ΑΔΣ 44/2021 | το ετήσιο μίσθωμα:1800 € - 360 η συνολική έκπτωση 40% λόγω covid19 για 3+3 μήνες) =1440€ Κατέβαλε ήδη 750€ υπολ. για πληρωμή 690,00€ διαγραφή 180€ |
| 19 | ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΘΑΛΙΑ | 157537500 | ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΟΔΟΥ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΠΛ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | η από 1/5/2017 σύμβαση | 50,00 | 60,00 | απαλλαγή μισθωμάτων 40% Απριλίου-Μαΐου-Ιουνίου 60€ από το υπόλοιπο συνολικό ετήσιο μίσθωμα όπως είχε υπολογιστεί σύμφωνα με την μείωση της προηγούμενης ΑΔΣ 44/2021 | ετήσιο μίσθωμα: 600€ - 120€ η συνολική έκπτωση 40% λόγω covid19 για 3+3 μήνες) =480€ Κατέβαλε ήδη 190€ υπόλοιπο για πληρωμή 290,00€ διαγραφή 60€ |
| 20 | ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ ΘΩΜΑΣ | | ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΩΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ | 22410/3-6-19 22415/3-6-19 22414/3-6-19 450/ετήσιο μίσθωμα | 37,50 | 277,50 | η μείωση 277,50€ αφορά το σύνολο της δικαιούμενης απαλλαγής (από αρχή της πανδημίας μέχρι τη λήξη της σύμβασης) σύμφωνα & με τις ΑΔΣ 127/2021 265/2020 & 44/2021 | ετήσιο μίσθωμα: 450 € -40% για 6μηνο 2020 =90€ -100% για 5μηνο 2021 =187,50€ Συν.μείωση =277,50€ 450-277,50 =172,50 υπόλοιπο για πληρωμή διαγραφή 277,50€ |
| Συνολικό ποσό μείωσης Δημοτικών Εσόδων "Μισθώματα από αστικά ακίνητα | | | | | | 18.148,01 € | | |

Η Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η Πρ. Τμήματος Προσόδων
& Δημοτικής Περιουσίας

Η Αν. Προιστ. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΠΑΛΑΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Εγκρίνεται

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 351 31 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 2231351053
Fax: 2231351016
e-mail: eparaioannou@lamia-city.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ:
Κανονιστικές πράξεις
Οικονομικές και εμπορικές συναλλαγές**

Π Ρ Ο Σ:

Τον κ. Δήμαρχο
(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΤΟΥ Κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κωσταλεξίου με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας»

Με την υπ' αριθμ. 80/2021 (ΑΔΑ: Ψ7Ψ0ΩΛΚ-ΞΛΕ) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κωσταλεξίου λόγω λήξης της προηγούμενης μισθωτικής σύμβασης και προς δημιουργία εσόδων στο Δήμο.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων γίνεται με φανερά πλειοδοτική δημοπρασία βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας και του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06.
2. Την με αριθμ. 8/2021 θετική γνώμη της Κοινότητας Κωσταλεξίου, στα όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.
3. Την υπ' αριθμ. 80/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Το υπ' αριθμ. 22232/03-06-2021 πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπιοούμενων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2021.
5. Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.

Ως εξής:

1. Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κωσταλεξίου είναι ισόγειο, έχει εμβαδόν 97,55 τ.μ. και διατίθεται να λειτουργήσει ως ΚΥΕ υποχρεωτικά και ως καφενείο για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

3. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητάς ή διαβατηρίου. Σε περίπτωση εταιρείας, το αρχικό καταστατικό της καθώς και τις τροποποιήσεις του με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και σε περίπτωση Α.Ε. επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη, ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

3) Φορολογική ενημερότητα.

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κωσταλεξίου και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5) Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους ήτοι **144,00 ευρώ**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναλογούσα προς το ως άνω ποσοστό όπως αυτό θα

διαμορφωθεί κατά την δημοπρασία, με λήξη όχι μικρότερη του τριμήνου από τη λήξη της σύμβασης, θα ισχύει για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης μετά την με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

6) Να παρουσιάσουν αξιόχρεο **εγγυητή** ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- I. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- II. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- III. Φορολογική ενημερότητα.

4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού στο 1ο όροφο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής **την, 22^η Ιουλίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00.** Η προσέλευση των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα γίνεται τηρώντας τα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020 και ΦΕΚ Β'4899/6-11-2020).

5. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ ανά μισθωτικό μήνα (120,00€/μήνα), όπως αυτό καθορίστηκε από το υπ' αριθμ. 22232/03-06-2021 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπαιδευμένων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2021. Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πέντε (**5€**) κάθε φορά. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία έτη της σύμβασης και στην συνέχεια, σε περίπτωση παράτασης αυτής θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

6. Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει τριετή διάρκεια με δυνατότητα τριετούς παράτασης, έπειτα από αίτηση του μισθωτή τουλάχιστον 2 μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης και εφόσον έχουν τηρηθεί όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

7. Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς

δικαστική παρέμβαση, **ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται για τυχόν διαφορά οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.**

8. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή για όποια καθυστέρηση της υπογραφής της σύμβασης. Οι όροι δε της σχετικής διακήρυξης δεσμεύουν το Δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στη μισθωτική σύμβαση.

9. Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο θα καταβάλλεται με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής μισθωμάτων θα λαμβάνονται τα κάτωθι μέτρα: νόμιμες προσαυξήσεις, κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, έξωση, αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας η δημοπρασία **θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου :

α) Όταν το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

11. Υποχρεώσεις δήμου-μισθωτή

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μίσθιου, ότι αυτό είναι κατάλληλο προς την χρήση που πρόκειται να το λειτουργήσει και ότι το μίσθωμα είναι εύλογο και δίκαιο, ότι το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του.

Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει **πλήρη γνώση και την αποδέχεται.** Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μισθίου για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια ή και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ανοιχτό σε καθημερινή βάση τις πρωινές και τις απογευματινές ώρες λειτουργώντας το υποχρεωτικά και ως καφενείο για την σωστή εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να τηρεί απόλυτη καθαριότητα στον εσωτερικό και τον εξωτερικό χώρο του ακινήτου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας (σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία) με δαπάνη του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε τροποποιήσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου εάν δεν ενημερώσει εγγράφως το Δήμο και δεν λάβει σχετική έγγραφη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επί ποινή εξώσεως του, παραμένει δε μετά την λήξη ή την λύση της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημίωσης γι' αυτό ή αφαιρέσεως.

Για τυχόν βελτιώσεις ή προσθήκες στο μίσθιο αυτές θα γίνονται μετά από σχετική άδεια του Δήμου και τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή ο οποίος δεν θα εγείρει καμία απαίτηση από το Δήμο.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρεται **ηκατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού το χαρτόσημο 3,6% κλπ.**

12. Λήξη της σύμβασης

Με την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μαζί με κάθε τυχόν προσθήκη και βελτίωσή του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Για οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη κατά την αποχώρηση οφείλει στον Δήμο αποζημίωση σε περίπτωση μη αποκατάστασης των φθορών και βλαβών του μισθίου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποχώρησης μετά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής βαρύνεται με ποινική ρήτρα που ορίζεται **στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος**. Η παρούσα ποινική ρήτρα δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων, θα επέρχεται ως συνέπεια η αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για τον εκμισθωτή ενώ παράλληλα ο Δήμος Λαμιέων θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο.

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης δεσμεύουν το Δήμο και τον μισθωτή ακόμη κι αν δεν επαναληφθούν στη μισθωτική σύμβαση. Ο Δήμος δεν δεσμεύεται σε αποζημίωση του μισθωτή από την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια γι' αυτό όργανα.

13. Υπεκμίσθωση-Αναμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρά παράταση ή αναμίσθωση της σύμβασης ή η υπεκμίσθωση.

14. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και του κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Κωσταλεξίου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα του Νομού, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο προσόδων του Δήμου Λαμιέων (1ος όροφος, οδός Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού τηλ. 2231351062) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η Πρ. Τμήματος Προσόδων
& Δημοτικής Περιουσίας

Η Αν. Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 351 31 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 2231351053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ:
Κανονιστικές πράξεις
Οικονομικές και εμπορικές συναλλαγές

Π Ρ Ο Σ: Τον κ. Δήμαρχο
(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΤΟΥ Κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας»

Με την υπ' αριθμ. 77/2021 απόφασή του (ΑΔΑ: 6Υ8ΗΩΛΚ-ΗΣΤ) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας προς δημιουργία εσόδων στο Δήμο.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων γίνεται με φανερά πλειοδοτική δημοπρασία βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας και του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06.
2. Την υπ' αριθμ. 13/2021 θετική γνώμη της Κοινότητας Λαμιέων, στα όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.
3. Το υπ' αριθμ. 16025/22-04-2021 πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκποιούμενων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2021.
4. Την υπ' αριθμ. 77/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εξής:

1. Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας εμβαδού 15,00 τ.μ. περίπου και διατίθεται να λειτουργήσει αποκλειστικά ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

3. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Σε περίπτωση εταιρείας, το αρχικό καταστατικό της καθώς και τις τροποποιήσεις του με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και σε περίπτωση Α.Ε. επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη, ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

3) Φορολογική ενημερότητα.

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης της μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5) Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους ήτοι **48,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναλογούσα προς δύο μηνιαία μισθώματα όπως αυτά

θα διαμορφωθούν κατά την δημοπρασία & η όποια θα είναι σε ισχύ τουλάχιστον & για 3 μήνες μετά την λήξη της σύμβασης και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της.

Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί απόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης μετά την με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

6) Να παρουσιάσουν αξιόχρεο **εγγυητή** ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- I. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- II. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- III. Φορολογική ενημερότητα.

4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού στο 1ο όροφο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στις **23/07/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**

Η προσέλευση των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα γίνεται τηρώντας τα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020 και ΦΕΚ Β'4899/6-11-2020).

5. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των σαράντα ευρώ ανά μισθωτικό μήνα (**40€/μήνα**), όπως αυτό καθορίστηκε από το υπ' αριθμ. 16025/22-04-2021 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπαιδευμένων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2021. Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πέντε (**5€**) κάθε φορά.

6. Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει τριετή διάρκεια και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από τρία έτη. Δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης της σύμβασης καθώς σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95, οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως **κυλικεία** οι οποίοι βρίσκονται σε κάθε είδους **αθλητικά κέντρα και γυμναστήρια**, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία ή χρήση στο Δημόσιο ή σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95.

7. Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται για τυχόν διαφορά οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

8. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή για όποια καθυστέρηση της υπογραφής της σύμβασης. Οι όροι δε της σχετικής διακήρυξης δεσμεύουν το Δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στη μισθωτική σύμβαση.

9. Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο θα καταβάλλεται με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής μισθωμάτων θα λαμβάνονται τα κάτωθι μέτρα: νόμιμες προσαυξήσεις, κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, εξώσεις, αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας η δημοπρασία **θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου :

α) όταν το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

11. Υποχρεώσεις δήμου-μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθημερινά ανοιχτό το κυλικείο προς εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και γενικότερα να ακολουθεί το ωράριο λειτουργίας του Κολυμβητηρίου, οφείλει να οργανώσει και να λειτουργήσει το κυλικείο καθώς και να τιμολογήσει τα προς διάθεση αγαθά, σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις και ευθύνεται έναντι των αρμοδίων αρχών για

κάθε παραβίαση ή υπέρβαση.

Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων ειδών. Επίσης δεν φέρει ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν κατά την έκδοση αδείας και λειτουργίας του κυλικείου από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μίσθιου, ότι αυτό είναι κατάλληλο προς την χρήση που πρόκειται να το λειτουργήσει και ότι το μίσθωμα είναι εύλογο και δίκαιο, ότι το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του. Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση και την αποδέχεται. Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή. Ο δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μισθίου για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια ή και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση να τηρεί απόλυτη καθαριότητα στον εσωτερικό και στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μίσθιου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε τροποποιήσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου εάν δεν ενημερώσει εγγράφως το Δήμο και δεν λάβει σχετική έγγραφη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επί ποινή εξώσεως του, παραμένει δε μετά την λήξη ή την λύση της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου παραιτουμένου του μισθωτή τυχόν αποζημιώσεως γι' αυτό ή αφαιρέσεως.

Για τυχόν βελτιώσεις ή προσθήκες στο μίσθιο αυτές θα γίνονται μετά από σχετική άδεια του Δήμου και τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή ο οποίος δεν θα εγείρει καμία απαίτηση από το Δήμο.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού το χαρτόσημο 3,6% κλπ.

12. Λήξη της σύμβασης

Με την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μαζί με κάθε τυχόν προσθήκη και βελτίωσή του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Για οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη κατά την αποχώρηση οφείλει στον Δήμο αποζημίωση σε περίπτωση μη αποκατάστασης των φθορών και βλαβών του μισθίου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποχώρησης μετά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής βαρύνεται με ποινική ρήτρα που ορίζεται **στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος**. Η παρούσα ποινική ρήτρα δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας (σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία) με δαπάνη του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων, θα επέρχεται ως συνέπεια η αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για τον εκμισθωτή ενώ παράλληλα ο Δήμος Λαμιέων θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο.

13. Υπεκμίσθωση-Αναμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρά παράταση ή αναμίσθωση της σύμβασης ή η υπεκμίσθωση.

14. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και του κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Θερμοπυλών. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα του Νομού, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο προσόδων του Δήμου Λαμιέων (1ος όροφος, οδός Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού τηλ. 2231351062) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

| | |
|---|---|
| Η προϊσταμένη Τμήματος | Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης |
| | |
| Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄ | Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄ |

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 351 31 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 2231351053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ:
Κανονιστικές πράξεις
Οικονομικές και εμπορικές συναλλαγές

ΠΡΟΣ: Τον κ. Δήμαρχο
(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΤΟΥ κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Λαμίας, με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας»

Με την υπ' αριθμ. 77/2021 απόφασή του (ΑΔΑ: 6Υ8ΗΩΛΚ-ΗΣΤ) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Λαμίας, προς δημιουργία εσόδων στο Δήμο.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων γίνεται με φανερά πλειοδοτική δημοπρασία βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας και του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06.
2. Την υπ' αριθμ. 11/2021 θετική γνώμη της Κοινότητας Λαμιέων, στα όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.
3. Το υπ' αριθμ. 16033/22-04-2021 πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπαιδευμένων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2021.
4. Την υπ' αριθμ. 77/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εξής:

1. Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο πρόκειται για προκατασκευασμένο οικίσκο με μεταλλικό φέροντα οργανισμό, με επικάλυψη από πάνελ πολυουρεθάνης και κουφώματα αλουμινίου. Οι εξωτερικές διαστάσεις του οικίσκου είναι 5,00x2,50 τ.μ. με μεταβλητό ύψος 2,60 στην δυτική πλευρά του και 2,75 στην ανατολική πλευρά του, όπου φέρει δυο επάλληλα παράθυρα διαστάσεων 2,35x1,20 (πλάτος-ύψος) έκαστο. Στην βόρεια πλευρά του οικίσκου υπάρχει πόρτα αλουμινίου διαστάσεων 0,90x2,00 (πλάτος-ύψος). Ο οικίσκος έχει τοποθετηθεί εντός του περιβάλλοντα χώρου του γηπέδου, παραπλεύρως και νότια της κεντρικής εισόδου του γηπέδου από την οδό Καραϊσκάκη, και διατίθεται να λειτουργήσει αποκλειστικά ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Λαμίας.

2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

3. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Σε περίπτωση εταιρείας, το αρχικό καταστατικό της καθώς και τις τροποποιήσεις του με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και σε περίπτωση Α.Ε. επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη, ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

3) Φορολογική ενημερότητα.

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης της μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Λαμίας και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5) Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους ήτοι **240,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναλογούσα προς δύο μηνιαία μισθώματα όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά την δημοπρασία & η όποια θα είναι σε ισχύ τουλάχιστον & για 3 μήνες μετά την λήξη της σύμβασης και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της.

Οι εγγυητικές των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία θα επιστραφούν άμεσα. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης μετά την με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

6) Να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- I. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- II. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- III. Φορολογική ενημερότητα.

4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού στο 1ο όροφο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στις **23/07/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ.**

Η προσέλευση των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα γίνεται τηρώντας τα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020 και ΦΕΚ Β'4899/6-11-2020).

5. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ ανά μισθωτικό μήνα (**200€/μήνα**), όπως αυτό καθορίστηκε από το υπ' αριθμ. **16033/22-04-2021** πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπιοιούμενων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους

2021. Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πέντε (5€) κάθε φορά.

6. Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει τριετή διάρκεια και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από τρία έτη. Δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης της σύμβασης καθώς σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95, οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως **κυλικεία** οι οποίοι βρίσκονται σε κάθε είδους **αθλητικά κέντρα και γυμναστήρια**, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία ή χρήση στο Δημόσιο ή σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95.

7. Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται για τυχόν διαφορά οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

8. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή για όποια καθυστέρηση της υπογραφής της σύμβασης. Οι όροι δε της σχετικής διακήρυξης δεσμεύουν το Δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στη μισθωτική σύμβαση.

9. Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο θα καταβάλλεται με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής μισθωμάτων θα λαμβάνονται τα κάτωθι μέτρα: νόμιμες προσαυξήσεις, κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, εξώσεις, αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας η δημοπρασία **θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου :

α) όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

11. Υποχρεώσεις δήμου-μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό κυλικείου όπως: επαγγελματικό ψυγείο, τοστιέρα, καφετιέρα, να διαθέτει αναψυκτικά κάθε είδους, διάφορα είδη γλυκών, ξηρούς καρπούς και εμφιαλωμένα νερά. Απαγορεύεται η διάθεση και χρήση οινόπνευματων ποτών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το κυλικείο ανοιχτό τις πρωινές και απογευματινές ώρες ιδιαίτερα κατά την διάρκεια των αγώνων και γενικότερα να ακολουθεί το ωράριο λειτουργίας του Δ.Α.Κ. που ισχύει για τους αθλητές και επισκέπτες των αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων.

Ο μισθωτής οφείλει να οργανώσει και να λειτουργήσει το κυλικείο καθώς και να τιμολογήσει τα προς διάθεση αγαθά, σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις και ευθύνεται έναντι των αρμοδίων αρχών για κάθε παραβίαση ή υπέρβαση.

Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων ειδών. Επίσης δεν φέρει ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν κατά την έκδοση αδειάς και λειτουργίας του κυλικείου από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μίσθιου, ότι αυτό είναι κατάλληλο προς την χρήση που πρόκειται να το λειτουργήσει και ότι το μίσθωμα είναι εύλογο και δίκαιο, ότι το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του. Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση και την αποδέχεται. Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή. Ο δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μίσθιου για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια ή και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, της υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση να τηρεί απόλυτη καθαριότητα στον εσωτερικό και στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μίσθιου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε τροποποιήσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου εάν δεν ενημερώσει εγγράφως το Δήμο και δεν λάβει σχετική έγγραφη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επί ποινή εξώσεως του, παραμένει δε μετά την λήξη ή την λύση της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου παραιτουμένου του μισθωτή τυχόν αποζημιώσεως γι' αυτό ή αφαιρέσεως.

Για τυχόν βελτιώσεις ή προσθήκες στο μίσθιο αυτές θα γίνονται μετά από σχετική άδεια του Δήμου και τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή ο οποίος δεν θα εγείρει καμία απαίτηση από το Δήμο.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού το χαρτόσημο 3,6% κλπ.

12. Λήξη της σύμβασης

Με την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μαζί με κάθε τυχόν προσθήκη και βελτίωσή του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Για οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη κατά την αποχώρηση οφείλει στον Δήμο αποζημίωση σε περίπτωση μη αποκατάστασης των φθορών και βλαβών του μισθίου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποχώρησης μετά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής βαρύνεται με ποινική ρήτρα που ορίζεται στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος. Η παρούσα ποινική ρήτρα δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας (σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία) με δαπάνη του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων, θα επέρχεται ως συνέπεια η αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για τον εκμισθωτή ενώ παράλληλα ο Δήμος Λαμιέων θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο.

13. Υπεκμίσθωση-Αναμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρά παράταση ή αναμίσθωση της σύμβασης ή η υπεκμίσθωση.

14. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και του κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Θερμοπυλών. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα του Νομού, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο προσόδων του Δήμου Λαμιέων (1ος όροφος, οδός Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού τηλ. 2231351062) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

| | |
|---|---|
| Η προϊσταμένη Τμήματος | Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης |
| | |
| Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄ | Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄ |

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 351 31 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 2231351053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ:
Κανονιστικές πράξεις
Οικονομικές και εμπορικές συναλλαγές

Π Ρ Ο Σ: Τον κ. Δήμαρχο
(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΤΟΥ Κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εντός του γηπέδου αντισφαίρισης επί της οδού Παπαμαύρου & Ολυμπιονικών, ως κυλικείο, με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας»

Με την υπ' αριθμ. 81/2021 απόφασή του (ΑΔΑ: ΨΔ8ΓΩΛΚ-Ε0Ζ) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση δημοτικού κτίσματος εντός του γηπέδου αντισφαίρισης επί της οδού Παπαμαύρου & Ολυμπιονικών, ως κυλικείο, προς δημιουργία εσόδων στο Δήμο.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων γίνεται με φανερά πλειοδοτική δημοπρασία βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας και του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06.
2. Την υπ' αριθμ. 12/2021 θετική γνώμη της Κοινότητας Λαμιέων, στα όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.
3. Το υπ' αριθμ. 22234/03-06-2021 πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπαιδευμένων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2021.
4. Την υπ' αριθμ. 81/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εξής:

1. Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός του χώρου του γηπέδου αντισφαίρισης της Κοινότητας Λαμιέων και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Ολυμπιονικών & Παπαμαύρου, το οποίο, αποτελείται από τμήμα ισογείου κτίσματος εμβαδού 61,72 τ.μ. και

εξωτερικό χώρο έμπροσθεν του κτιρίου εμβαδού 65,00 τ.μ., και διατίθεται να λειτουργήσει αποκλειστικά ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αθλητών και των επισκεπτών στο χώρο του γηπέδου αντισφαίρισης.

2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

3. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Σε περίπτωση εταιρείας, το αρχικό καταστατικό της καθώς και τις τροποποιήσεις του με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και σε περίπτωση Α.Ε. επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη, ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

3) Φορολογική ενημερότητα.

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης της μίσθωσης του κυλικείου του γηπέδου αντισφαίρισης επί της οδού Παπαμαύρου & Ολυμπιονικών και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5) Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες

ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους ήτοι **120,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναλογούσα προς δύο μηνιαία μισθώματα όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά την δημοπρασία & η όποια θα είναι σε ισχύ τουλάχιστον & για 3 μήνες μετά την λήξη της σύμβασης και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της.

Οι εγγυητικές των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία θα επιστραφούν άμεσα. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης μετά την με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

6) Να παρουσιάσουν αξιόχρεο **εγγυητή** ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- I. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- II. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- III. Φορολογική ενημερότητα.

4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού στο 1ο όροφο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής **στις 23/07/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**

Η προσέλευση των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα γίνεται τηρώντας τα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020 και ΦΕΚ Β'4899/6-11-2020).

5. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ ανά μισθωτικό μήνα (**100€/μήνα**), όπως αυτό καθορίστηκε από το υπ' αριθμ. 22234/03-06-2021 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπαιδευμένων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2021. Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πέντε (**5€**) κάθε φορά.

6. Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει τριετή διάρκεια και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από τρία έτη. Δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης της σύμβασης καθώς σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95, οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως **κυλικεία** οι οποίοι βρίσκονται σε κάθε είδους **αθλητικά κέντρα και γυμναστήρια**, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία ή χρήση στο Δημόσιο ή σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95.

7. Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται για τυχόν διαφορά οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

8. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή για όποια καθυστέρηση της υπογραφής της σύμβασης. Οι όροι δε της σχετικής διακήρυξης δεσμεύουν το Δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στη μισθωτική σύμβαση.

9. Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο θα καταβάλλεται με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής μισθωμάτων θα λαμβάνονται τα κάτωθι μέτρα: νόμιμες προσαυξήσεις, κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, εξώσεις, αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας η δημοπρασία **θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου :

α) όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

11. Υποχρεώσεις δήμου-μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθημερινά ανοιχτό το κυλικείο προς εξυπηρέτηση των αθλητών και των επισκεπτών στο χώρο του γηπέδου αντισφαίρισης. Ο μισθωτής οφείλει να οργανώσει και να λειτουργήσει το κυλικείο καθώς και να τιμολογήσει τα προς διάθεση αγαθά, σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις υγειονομικές και αγορανομικές

διατάξεις και ευθύνεται έναντι των αρμοδίων αρχών για κάθε παραβίαση ή υπέρβαση.

Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων ειδών. Επίσης δεν φέρει ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν κατά την έκδοση αδειάς και λειτουργίας του κυλικείου από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μίσθιου, ότι αυτό είναι κατάλληλο προς την χρήση που πρόκειται να το λειτουργήσει και ότι το μίσθωμα είναι εύλογο και δίκαιο, ότι το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του. Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση και την αποδέχεται. Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή. Ο δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μισθίου για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια ή και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση να τηρεί απόλυτη καθαριότητα στον εσωτερικό και στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μίσθιου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε τροποποιήσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου εάν δεν ενημερώσει εγγράφως το Δήμο και δεν λάβει σχετική έγγραφη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επί ποινή εξώσεως του, παραμένει δε μετά την λήξη ή την λύση της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου παραιτουμένου του μισθωτή τυχόν αποζημιώσεως γι' αυτό ή αφαιρέσεως.

Για τυχόν βελτιώσεις ή προσθήκες στο μίσθιο αυτές θα γίνονται μετά από σχετική άδεια του Δήμου και τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή ο οποίος δεν θα εγείρει καμία απαίτηση από το Δήμο.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού το χαρτόσημο 3,6% κλπ.

12. Λήξη της σύμβασης

Με την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μαζί με κάθε τυχόν προσθήκη και βελτίωσή του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Για οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη κατά την αποχώρηση οφείλει στον Δήμο αποζημίωση σε περίπτωση μη αποκατάστασης των φθορών και βλαβών του μισθίου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποχώρησης μετά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής βαρύνεται με ποινική ρήτρα που ορίζεται **στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος**. Η παρούσα ποινική ρήτρα δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας (σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία) με δαπάνη του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων, θα επέρχεται ως συνέπεια η αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για τον εκμισθωτή ενώ παράλληλα ο Δήμος Λαμιέων θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο.

13. Υπεκμίσθωση-Αναμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρά παράταση ή αναμίσθωση της σύμβασης ή η υπεκμίσθωση.

14. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και του κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Θερμοπυλών. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα του Νομού, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο προσόδων του Δήμου Λαμιέων (1ος όροφος, οδός Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού τηλ. 22313-51062) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

| | |
|---|---|
| Η προϊσταμένη Τμήματος | Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης |
| | |
| Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄ | Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄ |

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ



Λαμία, 02/07/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 35131
Πληροφορίες: Ζιάκας Παναγιώτης
Τηλέφωνο:22313 51047
e-mail: p.zikas@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Περί «Διαγραφής οφειλών (περίπ.1δ άρθρο 174 Ν.3463/06)»

Με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Σύμφωνα με την περίπτ. κ.ι. της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

Στον κ. ΠΟΝΤΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΛΑΜΠΡΟΥ, με ΑΦΜ 101925894, κάτοικος Λαμίας, οδός Μακροπούλου 23-29, έγινε ρύθμιση οφειλών Ν.4646/2019, με μηνιαία δόση 134,67€ .

Ο κος Ποντίκας Γεώργιος με την με αριθ.22622/07-06-21 αίτησή του ζητά την διαγραφή ποσού 20,21€, η οποία πρόεκυψε κατά την εξόφληση της 2^{ης} δόσης ρυθμίσεώς του, δεδομένου ότι εμπρόθεσμα και διατραπεζικά καταβλήθηκε η 2^η δόση ποσού 134,6€ από τον κ. Ποντικά στην τράπεζα την 31^η Μαΐου 2021.

Η υπηρεσία μας εξέτασε τα στοιχεία του φακέλου και διαπίστωσε ότι, η καταβολή της δόσης έγινε εμπρόθεσμα και διατραπεζικά από τον κ. Ποντικά την 31^η Μαΐου 2021, ενώ η πληρωμή εμφανίστηκε στο ταμείο του Δήμου την 01^η Ιουνίου 2021 με αποτέλεσμα με το καταβαλλόμενο ποσό, να εξοφληθεί μέρος της οφειλόμενης δόσης και των προσαυξήσεων που πρόεκυψαν, αντί να γίνει πλήρης εξόφληση της 2^{ης} δόσης.

Η Οικονομική Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τα εξής:

- την παρ.1 του άρθρου 174 του Ν. 3463/06
- την περίπτ.κ.ι. της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19
- το ποσό στο οποίο ανέρχεται το χρέος του οφειλέτη
- την Αίτησης Διαγραφής του οφειλέτη.
- Την καρτέλα χρεώσεων του οφειλέτη, όπου εμφανίζονται το προς διαγραφή ποσό.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να γίνει διαγραφή της οφειλής από την καρτέλα χρεώσεων του κου **ΠΟΝΤΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΛΑΜΠΡΟΥ**, με ΑΦΜ **101925894**, κάτοικος Λαμίας, οδός Μακροπούλου 23-29, ποσού **10,75€ πλέον προσαυξήσεων** από τη 2^η Δόση ρύθμισης οφειλών του βεβαιωτικού κατάλογου Κλήσεις Τροχαίας - Δημοτικής Αστυνομίας (2011 ΒΕΒ), διότι η καταβολή της δόσης έγινε εμπρόθεσμα και διατραπεζικά από τον κ. Ποντικά, την 31^η Μαΐου 2021 ενώ η πληρωμή εμφανίστηκε στο ταμείο του δήμου την 1^η Ιουνίου 2021, με αποτέλεσμα με το καταβαλλόμενο ποσό, να εξοφληθεί μέρος της οφειλόμενης δόσης και των προσαυξήσεων που πρόέκυψαν, αντί να γίνει πλήρης εξόφληση της 2^{ης} δόσης.

Ο αρμόδιος Υπάλληλος
Τμήματος Ταμείου

Η Πρ. Τμήματος Ταμείου

Η Αν. Προιστ. Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΖΙΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΛΑΦΟΔΗΜΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΠΑΛΑΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Εγκρίνεται

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021

Αριθμ. Πρωτ.: 26739

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2%»

1. Ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΛΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, κάτοικος Λαμίας, οδός Κοραή, αρ. 36 (Α.Φ.Μ. : 028610360/Δ.Ο.Υ. Λαμίας), διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων και επί της οδού Αινιάνων, αρ. 2, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση «ΠΙΤΣΑΡΙΑ» (σχ. η με αρ. πρωτ. 38781/29-9-2003 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. οικονομικής χρήσης του έτους 2007 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής του και δεν κατέβαλε τέλος 2% για το έτος αυτό (σχ. από 16-3-2009 έκθεση ελέγχου). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009 τέλους 2% ποσού 2.924,33 ευρώ. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί ποσοστό 11,68%, ήτοι ποσό 341,60 ευρώ.

2. Με την με αριθ. κατ. ΠΡ328/4-9-2009 προσφυγή του στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο προσφεύγων ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 353/2009 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό κατάλογο

του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007 ύψους 2.924,33 ευρώ, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής από 16-3-2009 έκθεση ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων, για την οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα δικαστική απόφαση, καθώς η συζήτηση της εν λόγω προσφυγής έχει προσδιοριστεί – μετά από αναβολές – για τη δικάσιμο της 23-9-2021.

3. Με την με αριθ. πρωτ. 19585/19-5-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι, δεν υπόκεινται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός εις βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή 5% που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με

τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010 κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων, ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, λόγω του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με τη δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει μετά βεβαιότητας σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), το άρθρο 10 ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31-8-2019), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30-10-2019), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020), αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες : **ι)** Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού,

τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς, ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσον αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 ΑΚ), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (ΕΣ Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίτησης ή «ενθάρρυνσης») προς τον δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικάιωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων

κερδών ή/και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006), στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... ..».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη, από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει, έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητα της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς η αδράνειά τους, δημιουργούν επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ' αυτόν η εν λόγω εύλογη πεποίθηση, εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση

συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣΤΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc* 791/1994 κ.α. 4064/2013, 232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ 16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά τον Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του**, κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθ. 430/2020 απόφαση του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη υπ' αριθ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολούθως, οι αρμόδιες υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

2. Το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, δεχόμενες τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι, ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν, με τις ενέργειες του αυτές ο Δήμος δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και, αφετέρου, γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικώς επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι, οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις, όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας, στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ του προσφεύγοντος και του Δήμου Λαμιέων με τη με αριθ. πρωτ. 19585/19-5-2021 αίτησή του, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας, καθώς, στο πλαίσιο της συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, της κατάργησης της δίκης και συνακόλουθα των αμοιβαίων υποχωρήσεων, ο Δήμος Λαμιέων δύναται αφενός να ωφεληθεί από την παραίτηση του αιτούντος από τη διεκδίκηση για επιστροφή του ανωτέρω χρηματικού ποσού, που έχει ήδη καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή αφετέρου να μην επιβαρυνθεί με τη δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου κατά την εκπροσώπησή του στο πρωτοβάθμιο Δικαστήριο, όπου πιθανολογείται – μετά βεβαιότητας εν προκειμένω – ότι θα γίνει δεκτή η προσφυγή του.

Επιπλέον αυτών, στο πλαίσιο των γενικών διοικητικών αρχών της αναλογικότητας και της ισότητας σε σχέση με τις καταβολές επί των βεβαιωμένων ποσών, στις οποίες προέβησαν οι επιχειρήσεις, οι οποίες στην πλειονότητά τους κυμαίνονται σε ποσοστό γύρω στο 20%, προτείνεται για λόγους αναλογικότητας και ισότητας, ο συμβιβασμός να περιλαμβάνει : α) την καταβολή επιπλέον ποσού 243,30 ευρώ, που αντιστοιχεί σε

υπόλοιπο 8,32% (έως τη συμπλήρωση του 20%) επί του συνολικού ποσού των 2.924,33 ευρώ της φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου οικονομικού έτους 2009 για τέλος 2% και **β)** την παραίτησή του από το δικόγραφο της με αριθ. κατ. ΠΡ328/4-9-2008 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου προσφυγής του, με υπεύθυνη δήλωσή του προς το Δήμο Λαμιέων.

V. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, την διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5%, αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα θεωρώ ότι, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί τη με **αριθ. πρωτ. 19585/19-5-2021** αίτηση του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Κοραή, αρ. 36, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 353/2009 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007, ποσού 2.924,33 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του** : **α)** **περί παραίτησης από το δικόγραφο** της από 30-4-2009 και με **αριθ. κατ. ΠΡ328/4-9-2009** ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του και **β)** **περί παραίτησης από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιουδήποτε χρηματικού ποσού, που έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων και την καταβολή στο Δήμο Λαμιέων πλέον αυτού και του ποσού των 243,30 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 8,32% (έως τη συμπλήρωση του 20%) επί του συνολικού ποσού των 2.924,33 ευρώ της υπ' αριθ. 353/2009 φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 2%.**

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 2%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19585/19-5-2021 αίτηση.

Τίθενται υπόψη σας:

1. Με την από 4-9-2009 και με αριθ. κατ. ΠΡ328/2009 προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο προσφεύγων Νικόλαος Χάρλας του Παναγιώτη ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 353/2009 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007 ύψους 2.924,33 ευρώ.

2. Με την με αριθ. πρωτ. 19585/19-5-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιουδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί ποσοστό 11,68%, ήτοι ποσό 341,60 ευρώ.

3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26739 / 1 -7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

4. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της αριθ. πρωτ. 19585/19-5-2021** αίτησης του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Κοραή, αρ. 36, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 353/2009 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007, ποσού 2.924,33 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του : α) περί παραίτησης από το δικόγραφο** της από 30-4-2009 και με **αριθ. κατ. ΠΡ328/4-9-2009** ενώπιον του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του και β) περί παραίτησης από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιουδήποτε χρηματικού ποσού, που έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων και την καταβολή στο Δήμο Λαμιέων πλέον αυτού και του ποσού των 243,30 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 8,32% (έως τη συμπλήρωση του 20%) επί του συνολικού ποσού των 2.924,33 ευρώ της υπ' αριθ. 353/2009 φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 2%.**

Λαμία, 1 / 7 / 2021

Ο Προϊστάμενος

του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021
Αριθμ. Πρωτ. : 26734

ΠΡΟΣ :
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2%»

1. Ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΛΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, κάτοικος Λαμίας, οδός Κοραή, αρ. 36 (Α.Φ.Μ. : 028610360/Δ.Ο.Υ. Λαμίας), διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων και επί της οδού Αινιάνων, αρ. 2, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση «ΠΙΤΣΑΡΙΑ» (σχ. η με αρ. πρωτ. 38781/29-9-2003 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. οικονομικής χρήσης των ετών 2003, 2004, 2005 και 2006 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής του και δεν κατέβαλε τέλος 2% για τα έτη αυτά (σχ. από 14-4-2008 έκθεση ελέγχου). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008 τέλους 2% ποσού 9.833,14 ευρώ. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία καταβολή.

2. Με την με αριθ. κατ. ΠΡ208/8-10-2008 προσφυγή του στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο προσφεύγων ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 493/2008 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό

κατάλογο του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006 ύψους 9.833,14 ευρώ, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής από 14-4-2008 έκθεση ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων, για την οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα δικαστική απόφαση, καθώς η συζήτηση της εν λόγω προσφυγής έχει προσδιοριστεί – μετά από αναβολές – για τη δικάσιμο της 23-9-2021.

3. Με την με αριθ. πρωτ. 19586/19-5-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι, δεν υπόκεινται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός εις βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή 5% που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με

τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010 κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων, ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, λόγω του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με τη δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει μετά βεβαιότητας σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), το άρθρο 10 ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31-8-2019), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30-10-2019), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020), αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες : **1)** Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού,

τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς, ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσον αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 ΑΚ), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (ΕΣ Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίτησης ή «ενθάρρυνσης») προς τον δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικάιωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων

κερδών ή/και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006), στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... ».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη, από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει, έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητα της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς η αδράνειά τους, δημιουργούν επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ' αυτόν η εν λόγω εύλογη πεποίθηση, εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση

συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣΤΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc* 791/1994 κ.α. 4064/2013, 232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ 16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά τον Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του**, κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθ. 430/2020 απόφαση του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη υπ' αριθ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολούθως, οι αρμόδιες υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

2. Το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, δεχόμενες τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι, ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν, με τις ενέργειες του αυτές ο Δήμος δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και, αφετέρου, γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικώς επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι, οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις, όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας, στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ του προσφεύγοντος και του Δήμου Λαμιέων με τη με αριθ. πρωτ. 19586/19-5-2021 αίτησή του, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας, καθώς, στο πλαίσιο της συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, της κατάργησης της δίκης και συνακόλουθα των αμοιβαίων υποχωρήσεων, ο Δήμος Λαμιέων δύναται να μην επιβαρυνθεί με τη δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου κατά την εκπροσώπησή του στο πρωτοβάθμιο Δικαστήριο, όπου πιθανολογείται – μετά βεβαιότητας εν προκειμένω – ότι θα γίνει δεκτή η προσφυγή του.

Επιπλέον αυτών, στο πλαίσιο των γενικών διοικητικών αρχών της αναλογικότητας και της ισότητας σε σχέση με τις καταβολές επί των βεβαιωμένων ποσών, στις οποίες προέβησαν οι επιχειρήσεις, οι οποίες στην πλειονότητά τους κυμαίνονται σε ποσοστό γύρω στο 20%, προτείνεται για λόγους αναλογικότητας και ισότητας, ο συμβιβασμός να περιλαμβάνει : α) την καταβολή επιπλέον ποσού 1.966,63 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 9.833,14 ευρώ της φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου οικονομικού έτους 2008 για τέλος 2% και

β) την παραίτησή του από το δικόγραφο της με αριθ. κατ. ΠΡ208/8-10-2008 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου προσφυγής του, με υπεύθυνη δήλωσή του προς το Δήμο Λαμιέων.

Υ. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, την διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5%, αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα θεωρώ ότι, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί τη με **αριθ. πρωτ. 19586/19-5-2021** αίτηση του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Κοραή, αρ. 36, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 493/2008 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006, ποσού 9.833,14 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του : α) περί παραίτησης από το δικόγραφο** της από 20-6-2008 και με **αριθ. κατ. ΠΡ208/8-10-2008** ενώπιον του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του και β) περί καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 1.966,63 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 9.833,14 ευρώ της υπ' αριθ. 493/2008 φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 2%.**

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 2%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/19-5-2021 αίτηση.

Τίθενται υπόψη σας:

1. Με την από 20-6-2008 και με αριθ. κατ. ΠΡ208/8-10-2008 προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο προσφεύγων Νικόλαος Χάρλας του Παναγιώτη ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 493/2008 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων, **ποσού 9.833,14 ευρώ**.

2. Με την με αριθ. πρωτ. 19586/19-5-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία καταβολή.

3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26734 / 1 -7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

4. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της αριθ. πρωτ. 19586/19-5-2021** αίτησης του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Κοραή, αρ. 36, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 493/2008 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006, ποσού 9.833,14 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του : α) περί παραίτησης από το δικόγραφο** της από 20-6-2008 και με αριθ. κατ. ΠΡ208/8-10-2008 ενώπιον του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του και β) περί καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 1.966,63 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 9.833,14 ευρώ της υπ' αριθ. 493/2008 φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 2%.**

Λαμία, 1 / 7 / 2021

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
Αρ. FAX : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021

Αριθμ. Πρωτ. : 26762

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2%»

I. 1. Η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΗΛΙΑΣ ΝΤΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** , που εδρεύει στη Λαμία, οδός Αθανασίου Διάκου, αριθμός 3 και εκπροσωπείται νόμιμα, διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ»** (σχετική είναι η υπ' αριθμ. πρωτ. 32180/15-7-2008 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. χρήσης έτους 2007 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής της και δεν κατέβαλε τέλος 2%, για το έτος αυτό (**σχετική είναι η από 16-3-2009 έκθεση ελέγχου**). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2% ποσού **6.758,17 ευρώ**. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί **ποσοστό 0%**, ήτοι **ποσό 0,00 ευρώ**.

2. Με τη με Α.Π.Κ. : 330/2009 προσφυγή της στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, η εταιρεία, ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθμ. 232/2009 φορολογική εγγραφή της στο βεβαιωτικό κατάλογο οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθάριστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007 ύψους **6.758,17 ευρώ**, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής **από 16-3-2009 έκθεση**

ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων.

3. Με την υπ' αριθμ. **A165/2018** προδικαστική απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας η υπόθεση αναπέμπεται στο Δήμο Λαμιέων, προκειμένου το αίτημα της προσφεύγουσα εταιρείας για διοικητική επίλυση της διαφοράς να εξεταστεί από το αρμόδιο όργανο .

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. **7/2020 Πρακτικό** της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων του Δήμου Λαμιέων έτους 2020, σχετικά με τη με Α.Π.Κ. : 330/2009 προσφυγή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΙΑΣ ΝΤΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**» **δεν επήλθε συμβιβασμός** .

Νέα δικάσιμος για την συζήτηση της προσφυγής (κατόπιν της αριθμ. A165/2018 προδικαστικής απόφασης) ορίστηκε ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας –Τμήματος Β' αρχικά η 19-11-2020 και **κατόπιν αναβολής, η 18-11-2021** .

4. Με την υπ' αριθμ. **πρωτ. 20464 / 25-5-2021 αίτησή της** η ως άνω εταιρεία ζητεί , για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Και ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο από το δικόγραφο της ως άνω προσφυγής της, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων, με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι δεν υπόκειται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός σε βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθμ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να

καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή 5%, που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010, κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003, μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνο με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2% ή 5% .

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' , αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων .

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης, ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, εξαιτίας του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με την δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει την βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του **άρθρου 72 του ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α 134), το άρθρο 10 ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α 139), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α 167), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53) αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « **1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες :** **1)** Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των

ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχει ως αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους Δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσο αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 Α.Κ.), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (Ε.Σ. Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. , με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του Δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής / Δημοτικού Συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίνεσης ή «ενθάρρυνσης») προς τον Δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του Δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στο διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το Δήμο και στο Δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του Δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους

τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή / και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ. , ν. 3463/2006) στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτό προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... ».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστικότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητά της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστικότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο Δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει, σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς με την αδράνειά τους, δημιουργείται επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ` αυτόν η εν λόγω εύλογη πεποίθηση, εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣτΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc*

791/1994 κ.α. 4064/2013,232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ 16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά το Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθμ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του** κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθμ. 430/2020 απόφασή του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη αρ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολουθως, οι αρμόδιες Υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στο Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κλπ) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) , χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επίδικου δημοτικού τέλους 2% και 5% .

2. Το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά**, δεχόμενο τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών

είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν με τις ενέργειές του αυτές ο Δήμος δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και αφετέρου γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός, λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικών επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους .

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ της προσφεύγουσας εταιρείας και του Δήμου Λαμιέων με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 20464 / 25-5-2021** αίτησή της, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας, αφού σε περίπτωση που γίνει δεκτή η προσφυγή της - όπως πιθανολογείται με βεβαιότητα κατά τα ως άνω και στην περίπτωση δε αυτή ενδέχεται να επιβληθεί σε βάρος του Δήμου Λαμιέων δικαστική δαπάνη-θα ακυρωθεί η φορολογική εγγραφή της από τους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων .

Επιπλέον αυτών, στο πλαίσιο των γενικών διοικητικών αρχών της αναλογικότητας και της ισότητας σε σχέση με τις καταβολές επί των βεβαιωμένων ποσών, στις οποίες προέβησαν οι επιχειρήσεις, οι οποίες στην πλειονότητά τους κυμαίνονται σε ποσοστό γύρω στο 20%, προτείνεται για λόγους αναλογικότητας και ισότητας, ο συμβιβασμός να περιλαμβάνει : **α)** την καταβολή επιπλέον ποσού 1.351.63 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 6.758.17 ευρώ της φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου οικονομικού έτους 2009 για τέλος 2% και **β)** την παράιτησή του από το δικόγραφο της με αριθ. κατ. ΠΡ303/2009 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου προσφυγής του, με υπεύθυνη δήλωσή του προς το Δήμο Λαμιέων.

V. Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, τη διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων Δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων - κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας - εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5% αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα και παραδοχές έχουμε τη γνώμη ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί την **υπ' αριθμ. πρωτ. 20464 / 25-5-2021 αίτηση** της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΙΑΣ ΝΤΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**», που εδρεύει στη Λαμία, οδός Αθανασίου Διάκου, αριθμός 3 και εκπροσωπείται νόμιμα, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η **υπ' αριθμ. 232/2009** φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007, **με την ταυτόχρονη δήλωσή της : α) περί παραίτησης από το δικόγραφο της με αριθ. κατ. ΠΡ330/2009 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής της και β) περί καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 1.351,63 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 6.758,17 ευρώ της υπ' αριθ. 232/2009 φορολογικής εγγραφής της στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 2%.**

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 2%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20464 / 25-5-2021** αίτηση ομόρρυθμης εταιρείας .

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 30-4-2009 και με Α.Π.Κ. : 330 / 2009 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγή ομόρρυθμης εταιρείας, για την ακύρωση, εξαφάνιση, άλλως μεταρρύθμιση της **με αύξοντα αριθμό 232** εγγραφής της στον **11533 χρηματικό κατάλογο** του Δήμου Λαμιέων του οικονομικού έτους 2009, **ποσού 6.758,17 ευρώ**, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της .
2. Με την **υπ' αριθμ. Α165/2018 προδικαστική** απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας η υπόθεση αναπέμπεται στο Δήμο Λαμιέων, προκειμένου το αίτημα της προσφεύγουσα εταιρείας για διοικητική επίλυση της διαφοράς να εξεταστεί από το αρμόδιο όργανο .
3. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων του Δήμου Λαμιέων έτους 2020, σχετικά με τη με Α.Π.Κ. : 330/2009 προσφυγή της ομόρρυθμης εταιρείας, δεν επήλθε συμβιβασμός .
4. Νέα δικάσιμος για την συζήτηση της προσφυγής (κατόπιν της αριθμ. Α165/2018 προδικαστικής απόφασης) ορίστηκε ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας –Τμήματος Β' η 18-11-2021 .

5. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20464 / 25-5-2021 αίτηση η ομόρρυθμη εταιρεία ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της υπ' αριθμ. 232/2009 φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό των σχετικών αποφάσεων των Διοικητικών Δικαστηρίων . Σε περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί από το δικόγραφο της από 30-4-2009 και με Α.Π.Κ. : 330 / 2009 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγής της , καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή στην εταιρεία οιουδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή .

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων, η εταιρεία έχει καταβάλει το ποσό των **0,00 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 0%** επί της συνολικής οφειλής της για την αιτία αυτή .

6. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26762 / 1-7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

7. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 20464 / 25-5-2021 αίτησης** της ομόρρυθμης εταιρείας για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθμ. 232/2009 φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων του οικονομικού έτους 2009 , **με την ταυτόχρονη δήλωση της ομόρρυθμης εταιρείας : (Α) περί παραίτησης** από το δικόγραφο της από 30-4-2009 και με Α.Π.Κ. : 330 / 2009 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγής της **και (Β) περί της καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 1.351,64 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 20%** - επί της συνολικής οφειλής της εταιρείας - για την αιτία αυτή .

Λαμία, 1 / 7 / 2021

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
Αρ. FAX : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021

Αριθμ. Πρωτ.: 26750

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2%»

I. 1. Η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΑΘ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και το διακριτικό τίτλο «**TIME OUT**», που εδρεύει στη Λαμία, οδός Φραντζή, αριθμός 67 και εκπροσωπείται νόμιμα, διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση «**ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ**» (σχετική είναι η υπ' αριθμ. πρωτ. **39982/06-10-2004** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. χρήσης έτους 2007 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής της και δεν κατέβαλε τέλος 2%, για το έτος αυτό (σχετική είναι η από **16-3-2009** έκθεση ελέγχου). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2% ποσού **14.416,85 ευρώ**. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί **ποσοστό 61,20%**, ήτοι **ποσό 8.823,03 ευρώ**.

2. Με τη με Α.Π.Κ. : 315/2009 προσφυγή της στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, η εταιρεία, ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθμ. 113/2009 φορολογική εγγραφή της στο βεβαιωτικό κατάλογο οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθάριστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007 ύψους **14.416,85 ευρώ**, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής από **16-3-2009** έκθεση

ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων.

3. Με την **υπ' αριθμ. Α691/2017 προδικαστική** απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας η υπόθεση αναπέμπεται στο Δήμο Λαμιέων, προκειμένου το αίτημα της προσφεύγουσα εταιρείας για διοικητική επίλυση της διαφοράς να εξεταστεί από το αρμόδιο όργανο .

Σύμφωνα με το **υπ' αριθμ. 13/2018 Πρακτικό** της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων του Δήμου Λαμιέων έτους 2018, σχετικά με τη με Α.Π.Κ. : 315/2009 προσφυγή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» **δεν επήλθε συμβιβασμός** .

Νέα δικάσιμος για την συζήτηση της προσφυγής (κατόπιν της αριθμ. Α691/2017 προδικαστικής απόφασης) ορίστηκε ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας –Τμήματος Β' αρχικά η 20-6-2019 και **κατόπιν αναβολών, η 23-9-2021** .

4. Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 20720 / 26-5-2021 αίτησή της** η ως άνω εταιρεία ζητεί , για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Και ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο από το δικόγραφο της ως άνω προσφυγής της, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων, με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι δεν υπόκειται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός σε βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθμ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή 5%, που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010, κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003, μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνο με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2% ή 5% .

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' , αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων .

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης, ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, εξαιτίας του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με την δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει την βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του **άρθρου 72 του ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α 134), το άρθρο 10 ν .4625/2019 (ΦΕΚ Α 139), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α 167), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53) αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « **1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες**

αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες : 1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχει ως αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους Δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσο αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 Α.Κ.), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (Ε.Σ. Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. , με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του Δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής / Δημοτικού Συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίνεσης ή «ενθάρρυνσης») προς τον Δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του Δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στο διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το Δήμο και στο Δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη

οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δίκαιωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του Δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή / και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ. , ν. 3463/2006) στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτό προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... .».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητά της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο Δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει, σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς με την αδράνειά τους, δημιουργείται επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ' αυτόν η εν λόγω εύλογη πεποίθηση,

εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣΤΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc* 791/1994 κ.α. 4064/2013, 232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ 16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά το Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθμ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του** κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθμ. 430/2020 απόφασή του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη αρ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολούθως, οι αρμόδιες Υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στο Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κλπ) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) , χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2% και 5% .

2. Το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, δεχόμενο τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν με τις ενέργειές του αυτές ο Δήμος δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και αφετέρου γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός, λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικώς επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει την βιωσιμότητά τους .

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ της προσφεύγουσας εταιρείας και του Δήμου Λαμιέων με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 20720 / 25-5-2021** αίτησή της, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας, αφού σε περίπτωση που γίνει δεκτή η προσφυγή της - όπως πιθανολογείται με βεβαιότητα κατά τα ως άνω και στην περίπτωση δε αυτή ενδέχεται να επιβληθεί σε βάρος του Δήμου Λαμιέων δικαστική δαπάνη- αφενός μεν θα ακυρωθεί η φορολογική εγγραφή της από τους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου αφετέρου δε θα πρέπει ο Δήμος Λαμιέων να της επιστρέψει το ήδη από εκείνη καταβληθέν ποσό, **ποσοστό 61,20% επί της φορολογικής εγγραφής της ποσού 14.416,85 ευρώ, ήτοι ποσό 8.823,03 ευρώ.**

Αντίθετα, στο πλαίσιο της συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, της κατάργησης της δίκης και συνακόλουθα των αμοιβαίων υποχωρήσεων, ο Δήμος δύναται αφενός να ωφεληθεί από την παραίτηση της αιτούσας εταιρείας από τη διεκδίκηση για επιστροφή του ανωτέρω χρηματικού ποσού, που αυτή έχει ήδη καταβάλει στον Δήμο για την αιτία αυτή και αφετέρου να μην επιβαρυνθεί με τη δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου κατά την εκπροσώπησή του στο Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο, όπου πιθανολογείται – μετά βεβαιότητας επί του προκειμένου - ότι θα γίνει δεκτή η προσφυγή .

V. Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, τη διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων Δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων - κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας - εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5% αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα και παραδοχές έχουμε τη γνώμη ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί την **υπ' αριθμ. πρωτ. 20720 / 26-5-2021 αίτηση** της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«TIME OUT»**, που εδρεύει στη Λαμία, οδός Φραντζή, αριθμός 67 και εκπροσωπείται νόμιμα, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η **υπ' αριθμ. 113/2009** φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007, **με την ταυτόχρονη δήλωση της παραίτησής της :**

α) από το δικόγραφο της από 30-4-2009 και **με Α.Π.Κ. : 315/2009** προσφυγής της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, **καθώς και β)** από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή .

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 2%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20720 / 26-5-2021** αίτηση ομόρρυθμης εταιρείας.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 30-4-2009 και με Α.Π.Κ. : 315 / 2009 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγή ομόρρυθμης εταιρείας, για την ακύρωση, εξαφάνιση, άλλως μεταρρύθμιση της **με αύξοντα αριθμό 113** εγγραφής της στον **11533 χρηματικό κατάλογο** του Δήμου Λαμιέων του οικονομικού έτους 2009, ποσού **14.416,85 ευρώ**, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της .
2. Με την **υπ' αριθμ. Α691/2017 προδικαστική** απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας η υπόθεση αναπέμπεται στο Δήμο Λαμιέων, προκειμένου το αίτημα της προσφεύγουσα εταιρείας για διοικητική επίλυση της διαφοράς να εξεταστεί από το αρμόδιο όργανο .
3. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 13/2018 Πρακτικό της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων του Δήμου Λαμιέων έτους 2018, σχετικά με τη με Α.Π.Κ. : 315/2009 προσφυγή της ομόρρυθμης εταιρείας, δεν επήλθε συμβιβασμός .
4. Νέα δικάσιμος για την συζήτηση της προσφυγής (κατόπιν της αριθμ. Α691/2017 προδικαστικής απόφασης) ορίστηκε ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας –Τμήματος Β' η 23-9-2021 .

5. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20720 / 26-5-2021 αίτηση η ομόρρυθμη εταιρεία ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της υπ' αριθμ. 113/2009 φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό των σχετικών αποφάσεων των Διοικητικών Δικαστηρίων . Σε περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί από το δικόγραφο της από 30-4-2009 και με Α.Π.Κ. : 315 / 2009 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγής της , καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή στην εταιρεία οιουδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή .

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων, η εταιρεία έχει καταβάλει το ποσό των **8.823,03 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 61,20%** επί της συνολικής οφειλής της για την αιτία αυτή .

6. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26750 / 1-7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

7. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 20720 / 26-5-2021 αίτησης** της ομόρρυθμης εταιρείας για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθμ. 113 / 2009 φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων του οικονομικού έτους 2009 , **με την ταυτόχρονη δήλωση της ομόρρυθμης εταιρείας περί παραίτησης : 1)** από το δικόγραφο της από 30-4-2009 και με Α.Π.Κ. : 315 / 2009 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγής της **και 2)** από τη διεκδίκηση για την επιστροφή στην εταιρεία οιουδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή .

Λαμία, 1 / 7 / 2021

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
Αρ. FAX : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021

Αριθμ. Πρωτ. : 26731

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2%»

I. 1. Η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **«VENEZZIA»**, που εδρεύει στη Λαμία, οδός Αθανασίου Διάκου, αριθμός 6 και εκπροσωπείται νόμιμα, διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΜΠΑΡ»** (σχετική είναι η υπ' αριθμ. πρωτ. 5270/15-2-2006 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. χρήσης έτους 2007 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής της και δεν κατέβαλε τέλος 2%, για το έτος αυτό (σχετική είναι η από 16-3-2009 έκθεση ελέγχου). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2% ποσού **10.948,22 ευρώ**. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί **ποσοστό 15%**, ήτοι **ποσό 1.642,20 ευρώ**.

2. Με τη με Α.Π.Κ. : 311/2009 προσφυγή της στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, η εταιρεία, ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθμ. 292/2009 φορολογική εγγραφή της στο βεβαιωτικό κατάλογο οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθάριστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007 ύψους **10.948,22 ευρώ**, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής από 16-3-2009 έκθεση

ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων.

3. Με την **υπ' αριθμ.1009/2018** απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας απορρίφθηκε η προσφυγή και απαλλάχθηκε η προσφεύγουσα εταιρεία από τα δικαστικά έξοδα του Δήμου Λαμιέων. Ήδη, η προσφεύγουσα εταιρεία, έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά την **από 02-9-2019 και με ΑΒΕΜ : ΕΦ 1045/07-10-2019 έφεσή της**, με την οποία ζητεί να εξαφανιστεί η πρωτόδικη απόφαση, άλλως να μεταρρυθμιστεί, για τους λόγους που διαλαμβάνονται στο εφετήριο και ανάγονται σε παράβαση ουσιαστικών διατάξεων νόμου.

Δικάσιμος για την συζήτηση της εφέσεως ορίσθηκε ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου –Τμήματος ΣΤ η **05-11-2021**.

4. Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 18451 / 12-5-2021 αίτησή της** η ως άνω εταιρεία ζητεί , για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Και ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο από το δικόγραφο της ως άνω έφεσής της, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιουδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων, με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι δεν υπόκειται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός σε βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθμ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή 5%, που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010, κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003, μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνο με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2% ή 5% .

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' , αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων .

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης, ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, εξαιτίας του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με την δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει την βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του **άρθρου 72 του ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α 134), το άρθρο 10 ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α 139), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α 167), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53) αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « **1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες :** **1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχει ως αντικείμενο ποσό**

έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους Δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσο αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 Α.Κ.), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (Ε.Σ. Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. , με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του Δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής / Δημοτικού Συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίνεσης ή «ενθάρρυνσης») προς τον Δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του Δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στο διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το Δήμο και στο Δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του Δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή / και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον

πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ. , ν. 3463/2006) στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτό προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... ..».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητά της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο Δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει, σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς με την αδράνειά τους, δημιουργείται επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ' αυτόν η εν λόγω εύλογη πεποίθηση, εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣΤΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc* 791/1994 κ.α. 4064/2013, 232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ

16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά το Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθμ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του** κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθμ. 430/2020 απόφασή του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη αρ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολούθως, οι αρμόδιες Υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στο Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κλπ) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) , χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επίδικου δημοτικού τέλους 2% και 5% .

2. Το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά**, δεχόμενο τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν με τις ενέργειές του αυτές ο Δήμος

δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και αφετέρου γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός, λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικώς επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει την βιωσιμότητά τους .

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ της προσφεύγουσας εταιρείας και του Δήμου Λαμιέων με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 18451 / 12-5-2021** αίτησή της, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας, αφού σε περίπτωση που γίνει δεκτή η έφεσή της - όπως πιθανολογείται με βεβαιότητα κατά τα ως άνω και στην περίπτωση δε αυτή ενδέχεται να επιβληθεί σε βάρος του Δήμου Λαμιέων δικαστική δαπάνη- αφενός μεν θα ακυρωθεί η φορολογική εγγραφής της από τους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου αφετέρου δε θα πρέπει ο Δήμος Λαμιέων να της επιστρέψει το ήδη από εκείνη καταβληθέν ποσό, **ποσοστό 15% επί της φορολογικής εγγραφής της ποσού 10.948,22 ευρώ, ήτοι ποσό 1.642,20 ευρώ.**

Αντίθετα, στο πλαίσιο της συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, της κατάργησης της δίκης και συνακόλουθα των αμοιβαίων υποχωρήσεων, ο Δήμος δύναται αφενός να ωφεληθεί από την παραίτηση της αιτούσας εταιρείας από τη διεκδίκηση για επιστροφή του ανωτέρω χρηματικού ποσού, που αυτή έχει ήδη καταβάλει στον Δήμο για την αιτία αυτή και αφετέρου να μην επιβαρυνθεί με τη δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου κατά την εκπροσώπησή του στο Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο, όπου πιθανολογείται – μετά βεβαιότητας επί του προκείμενου - ότι θα γίνει δεκτή η έφεση .

V. Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, τη διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων Δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων - κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας - εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και

ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5% αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα και παραδοχές έχουμε τη γνώμη ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί την **υπ' αριθμ. πρωτ. 18451 / 12-5-2021 αίτηση** της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«VENEZZIA»**, που εδρεύει στη Λαμία, οδός Αθανασίου Διάκου, αριθμός 6 και εκπροσωπείται νόμιμα, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η **υπ' αριθμ. 292/2009** φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007, **με την ταυτόχρονη δήλωση της παραίτησής της : α) από το δικόγραφο** της από 02-9-2019 και **με ΑΒΕΜ : ΕΦ 1045/07-10-2019 έφεσής της** ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, **καθώς και β)** από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή .

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 2%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18451 / 12-5-2021 αίτηση** ομόρρυθμης εταιρείας .

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 30-4-2009 και με Α.Π.Κ. : 311 / 2009 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγή ομόρρυθμης εταιρείας, για την ακύρωση, εξαφάνιση, άλλως μεταρρύθμιση της **με αύξοντα αριθμό 292** εγγραφής της στον **11.533 χρηματικό κατάλογο** του Δήμου Λαμιέων του οικονομικού έτους 2009, ποσού **10.948,22 ευρώ**, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της .

2. Η **υπ' αριθμ. 1009/2018** απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, που απέρριψε την προσφυγή και απάλλαξε την εταιρεία από τα δικαστικά έξοδα του καθ' ου Δήμου Λαμιέων.

3. Η από 02-9-2019 και με Α.Β.Ε.Μ. : ΕΦ1045 / 7-10-2019 , στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, έφεση της ομόρρυθμης εταιρείας κατά του Δήμου Λαμιέων και της υπ' αριθμ. 1009/2018 απόφασης Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, που θα συζητηθεί - έπειτα από αναβολή - στις 05 / 11 / 2021 .

4. Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 18451 / 12-5-2021 αίτηση** η ομόρρυθμη εταιρεία ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της υπ' αριθμ. 292/2009 φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό των σχετικών αποφάσεων των

Διοικητικών Δικαστηρίων . Σε περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί από το δικόγραφο της από 02-9-2019 και με Α.Β.Ε.Μ. : ΕΦ1045 / 7-10-2019 , στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά έφεσης, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή στην εταιρεία οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή .

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων, η εταιρεία έχει καταβάλει το ποσό των **1.642,20 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 15%** επί της συνολικής οφειλής της για την αιτία αυτή .

5. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26731 / 1-7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

6. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 18451 / 12-5-2021 αίτησης** της ομόρρυθμης εταιρείας για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθμ. 292/2009 φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων του οικονομικού έτους 2009 , **με την ταυτόχρονη δήλωση της ομόρρυθμης εταιρείας : (Α) περί παραίτησης : Α1)** από το δικόγραφο της από 02-9-2019 και με Α.Β.Ε.Μ. : ΕΦ1045 / 7-10-2019 , στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά έφεσης , **Α2)** από τη διεκδίκηση για την επιστροφή στην εταιρεία οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή **και (Β) περί της καταβολής στο Δήμο Λαμιέων επιπλέον του ποσού των 547,40 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 5%** - έως τη συμπλήρωση ποσοστού 20% επί της συνολικής οφειλής της εταιρείας - για την αιτία αυτή .

Λαμία, 1 / 7 / 2021

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021

Αριθμ. Πρωτ.: 26751

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2%»

1. Ο ΒΑΪΟΣ ΣΤΙΓΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κάτοικος Λαμίας, οδός Σπύρου Τράκα, αρ. 20 (Α.Φ.Μ. : 027225888/Δ.Ο.Υ. Λαμίας), διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση «ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ» (σχ. η με αρ. πρωτ. 27436/8-1-2001 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. οικονομικής χρήσης των ετών 2003, 2004, 2005 και 2006 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής του και δεν κατέβαλε τέλος 2% για τα έτη αυτά (σχ. από 14-4-2008 έκθεση ελέγχου). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008 τέλους 2% ποσού 5.226,80 ευρώ. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία καταβολή.

2. Με την με αριθ. κατ. ΠΡ250/8-10-2009 προσφυγή του στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο προσφεύγων ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 436/2008 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό

κατάλογο του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006 ύψους 5.226,80 ευρώ, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής από 14-4-2008 έκθεση ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων.

3. Με την υπ' αριθ. 125/2021 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας απορρίφθηκε η με αριθ. κατ. ΠΡ250/2008 προσφυγή του Βαΐου Στίγκα του Κωνσταντίνου.

4. Με την με αριθ. πρωτ. 23110/9-6-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιαδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι, δεν υπόκεινται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός εις βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή

5% που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010 κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων, ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, λόγω του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με τη δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει μετά βεβαιότητας σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), το άρθρο 10 ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31-8-2019), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30-10-2019), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020), αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες : ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες

(60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς, ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσον αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 ΑΚ), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (ΕΣ Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίनेσης ή «ενθάρρυνσης») προς τον δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσ αυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους,

ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή/και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006), στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... .».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη, από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει, έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητα της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς η αδράνειά τους, δημιουργούν επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ' αυτόν η εν λόγω εύλογη

πεποιθήση, εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣΤΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc* 791/1994 κ.α. 4064/2013, 232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ 16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά τον Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του**, κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθ. 430/2020 απόφαση του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη υπ' αριθ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολούθως, οι αρμόδιες υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

2. Το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, δεχόμενες τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι, ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν, με τις ενέργειες του αυτές ο Δήμος δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και, αφετέρου, γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικώς επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι, οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις, όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας, στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ του προσφεύγοντος και του Δήμου Λαμιέων με τη με αριθ. πρωτ. 23110/9-6-2021 αίτησή του, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας.

Επιπλέον αυτών, στο πλαίσιο των γενικών διοικητικών αρχών της αναλογικότητας και της ισότητας σε σχέση με τις καταβολές επί των βεβαιωμένων ποσών, στις οποίες προέβησαν οι επιχειρήσεις, οι οποίες στην πλειονότητά τους κυμαίνονται σε ποσοστό γύρω στο 20%, προτείνεται για λόγους αναλογικότητας και ισότητας, ο συμβιβασμός να περιλαμβάνει : **α)** την καταβολή επιπλέον ποσού 1.045,36 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 5.226,80 ευρώ της φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου οικονομικού έτους 2008 για τέλος 2% και **β)** την παραίτησή του εκτός από το δικόγραφο της με αριθ. κατ. ΠΡ250/2008 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου προσφυγής του και από την άσκηση ενδίκων μέσων (έφεσης) κατά του Δήμου Λαμιέων και της υπ' αριθ. 125/2021 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, με υπεύθυνη δήλωσή του προς το Δήμο Λαμιέων.

V. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, την διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5%, αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα θεωρώ ότι, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί τη με **αριθ. πρωτ. 23110/9-6-2021** αίτηση του **ΒΑΪΟΥ ΣΤΙΓΚΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Σπύρου Τράκα, αρ. 20, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 436/2008 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006, ποσού 5.226,80 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του** : α) **περί παραίτησης από το δικόγραφο** της από 20-6-2008 και με **αριθ. κατ. ΠΡ250/8-10-2008** ενώπιον του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του**, καθώς και της παραίτησής του από την άσκηση ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθ. 125/2021 απόφασης του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας** και β) **περί καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 1.045,36 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 5.226,80 ευρώ της υπ' αριθ. 436/2008 φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 2%.**

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 2%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23110/9-6-2021 αίτηση.

Τίθενται υπόψη σας:

1. Με την από 20-6-2008 και με αριθ. κατ. ΠΡ250/8-10-2009 προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο προσφεύγων **Βάϊος Στίγκας του Κωνσταντίνου** ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 436/2008 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006 ύψους 5.226,80 ευρώ.

2. Με την με αριθ. πρωτ. 23110/9-6-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία καταβολή.

3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26751 / 1 -7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

4. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της αριθ. πρωτ. 23110/9-6-2021** αίτησης του **ΒΑΪΟΥ ΣΤΙΓΚΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Σπύρου Τράκα, αρ. 20, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 436/2008 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006, ποσού 5.226,80 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του : α) περί παραίτησης από το δικόγραφο** της από 20-6-2008 και με **αριθ. κατ. ΠΡ250/8-10-2008** ενώπιον του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του**, καθώς και της παραίτησής του από την άσκηση ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθ. 125/2021 απόφασης του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας** και **β) περί καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 1.045,36 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 5.226,80 ευρώ της υπ' αριθ. 436/2008 φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 2%.

Λαμία, 2 / 7 / 2021

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 2%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18927/14-5-2021 αίτηση.

Τίθενται υπόψη σας:

1. Με την από 30-4-2009 και με αριθ. κατ. ΠΡ306/4-9-2009 προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο Γρηγόριος Χολέβας του Άγγελου ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 356/2009 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007 ύψους 5.763,59 ευρώ.

2. Με την με αριθ. πρωτ. 18927/14-5-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζητάει, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Και ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί ποσοστό 50%, ήτοι ποσό 2.881,79 ευρώ.

3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26746 / 1 -7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

4. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της αριθ. πρωτ. 18927/14-5-2021** αίτησης του **ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΧΟΛΕΒΑ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 7, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 356/2009 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007, ποσού 5.763,59 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του περί παραίτησης : α) από το δικόγραφο** της από 30-4-2009 και με **αριθ. κατ. ΠΡ306/4-9-2009** ενώπιον του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του και β) από τη διεκδίκηση για την επιστροφή οιουδήποτε χρηματικού ποσού, που έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.**

Λαμία, 2 / 7 / 2021

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021
Αριθμ. Πρωτ. : 26746

ΠΡΟΣ :
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 2%»

1. 1. Ο ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ, κάτοικος Λαμίας, οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 7 (Α.Φ.Μ. : 026707486/Δ.Ο.Υ. Λαμίας), διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση «ΚΑΦΕ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ» (σχ. η με αρ. πρωτ. 17824/13-5-2005 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. χρήσης του έτους 2007 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής του και δεν κατέβαλε τέλος 2%, για το έτος αυτό (σχ. από 16-3-2009 έκθεση ελέγχου). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009 τέλους 2% ποσού 5.763,59 ευρώ. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί ποσοστό 50%, ήτοι ποσό 2.881,79 ευρώ.

2. Με την με αριθ. κατ. ΠΡ306/4-9-2009 προσφυγή του στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, ο προσφεύγων ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθ. 356/2009 φορολογική εγγραφή του στο βεβαιωτικό κατάλογο

του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007 ύψους 5.763,59 ευρώ, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής από 16-3-2009 έκθεση ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων, για την οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα δικαστική απόφαση, καθώς η συζήτηση της εν λόγω προσφυγής έχει προσδιοριστεί – μετά από αναβολές – για τη δικάσιμο της 18-11-2021.

3. Με την με αριθ. πρωτ. 18927/14-5-2021 αίτησή του προς το Δήμο Λαμιέων ζητάει, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Και ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής του, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά του, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο του δικογράφου της άνω προσφυγής του, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιοδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι, δεν υπόκεινται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός εις βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή 5% που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με

τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010 κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων, ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, λόγω του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με τη δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει μετά βεβαιότητας σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), το άρθρο 10 ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31-8-2019), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30-10-2019), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020), αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες : **1)** Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού,

τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς, ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσον αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 ΑΚ), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (ΕΣ Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίτησης ή «ενθάρρυνσης») προς τον δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικάιωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων

κερδών ή/και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006), στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... ..».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη, από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει, έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητα της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς η αδράνειά τους, δημιουργούν επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ' αυτόν η εν λόγω εύλογη πεποίθηση, εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση

συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣΤΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc* 791/1994 κ.α. 4064/2013, 232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ 16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά τον Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του**, κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθ. 430/2020 απόφαση του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη υπ'αριθ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολούθως, οι αρμόδιες υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο Λαμιέων, για τη χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.), χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο Λαμιέων ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2%.

2. Το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, δεχόμενες τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι, ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν, με τις ενέργειες του αυτές ο Δήμος δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και, αφετέρου, γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικώς επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει τη βιωσιμότητά τους.

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι, οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις, όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας, στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ του προσφεύγοντος και του Δήμου Λαμιέων με τη με αριθ.18927/14-5-2021 αίτησή του, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας, αφού σε περίπτωση που γίνει δεκτή η προσφυγή του - όπως πιθανολογείται με βεβαιότητα κατά τα ως άνω και στην περίπτωση δε αυτή ενδέχεται να επιβληθεί σε βάρος του δικαστική δαπάνη -, αφενός μεν θα ακυρωθεί η φορολογική εγγραφή του από τους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου και αφετέρου θα πρέπει ο Δήμος να του επιστρέψει το ήδη από εκείνον καταβληθέν ποσό, **ποσοστό 50% επί της φορολογικής εγγραφής του ποσού 5.763,59 ευρώ, ήτοι ποσό 2.881,80 ευρώ.**

Αντίθετα, στα πλαίσια της συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, της κατάργησης της δίκης και συνακόλουθα των αμοιβαίων υποχωρήσεων, ο Δήμος δύναται αφενός να ωφεληθεί από την παραίτηση του αιτούντος από τη διεκδίκηση για επιστροφή του ανωτέρω χρηματικού ποσού, που αυτός έχει ήδη καταβάλει στον Δήμο για την αιτία αυτή και αφετέρου να μην επιβαρυνθεί με τη δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίου

δικηγόρου κατά την εκπροσώπησή του στο πρωτοβάθμιο Δικαστήριο, όπου πιθανολογείται – μετά βεβαιότητας εν προκειμένω - ότι θα γίνει δεκτή η προσφυγή.

V. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, την διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5% αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα θεωρώ ότι, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί τη με **αριθ. πρωτ. 18927/14-5-2021** αίτηση του **ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΧΟΛΕΒΑ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ**, κατοίκου Λαμίας, οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 7, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση της μεταξύ αυτού και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθ. 356/2009 φορολογική εγγραφή του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων οικονομικού έτους 2009, για δημοτικό τέλος 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων της οικονομικής χρήσης 2007, ποσού 5.763,59 ευρώ με την ταυτόχρονη **δήλωσή του περί παραίτησης : α) από το δικόγραφο** της από 30-4-2009 και με **αριθ. κατ. ΠΡ306/4-9-2009** ενώπιον του **Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας προσφυγής του και β) από τη διεκδίκηση για την επιστροφή οιασδήποτε χρηματικού ποσού, που έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.**

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
Αρ. FAX : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 01/07/2021

Αριθμ. Πρωτ.: 26774

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξώδικος συμβιβασμός για εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 5%»

I. 1. Η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΑΘ. ΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ – Ι. ΣΠΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.**, που εδρεύει στη Λαμία, 2^ο χλμ. Ν.Ε.Ο. Λαμίας Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα, διατηρεί και εκμεταλλεύεται στην περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιχείρηση **«ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ»** (σχετική είναι η υπ' αριθμ. πρωτ. **24725/23-6-2003** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος).

Μετά από έλεγχο, που διενεργήθηκε από αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. χρήσης ετών 2003, 2004, 2005 δήλωσε ακαθάριστα έσοδα από την εκμετάλλευση της επιχείρησής της και δεν κατέβαλε τέλος 5%, για το έτος αυτό (**σχετική είναι η από 16-4-2008 έκθεση ελέγχου**). Έτσι, έγινε εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου τέλους 5% ποσού **15.564,97 ευρώ**. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, έχει καταβληθεί **ποσοστό 0%**, ήτοι **ποσό 0,00 ευρώ**.

2. Με τη με Α.Π.Κ. : 183/2008 προσφυγή της στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, η εταιρεία, ζήτησε να ακυρωθούν, εξαφανισθούν, άλλως μεταρρυθμιστούν η υπ' αριθμ. 9/2008 φορολογική εγγραφή της στο βεβαιωτικό κατάλογο οικονομικού έτους 2008, για δημοτικό τέλος 5% επί των ακαθάριστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 ύψους **15.564,97 ευρώ**, η συγκοινοποιούμενη με το απόσπασμα εγγραφής **από 16-4-**

2008 έκθεση ελέγχου των ελεγκτών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη πράξη ή παράλειψη του Δήμου Λαμιέων.

3. Με την υπ' αριθμ. **A10/2017** απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας απορρίφθηκε η προσφυγή και απαλλάχθηκε η προσφεύγουσα εταιρεία από τα δικαστικά έξοδα του Δήμου Λαμιέων. Ήδη, η προσφεύγουσα εταιρεία, έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά την **από 18-6-2018 και με ΑΒΕΜ : ΕΦ 977/14-8-2018 έφεσή της**, με την οποία ζητεί να εξαφανιστεί η πρωτόδικη απόφαση, άλλως να μεταρρυθμιστεί, για τους λόγους που διαλαμβάνονται στο εφετήριο και ανάγονται σε παράβαση ουσιαστικών διατάξεων νόμου.

Δικάσιμος για την συζήτηση της εφέσεως ορίσθηκε ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου –Τμήματος Ε' η 19-12-2019 και κατόπιν επαναπροσδιορισμού, η **09-12-2021**.

4. Με την υπ' αριθμ. **πρωτ. 17250 / 5-5-2021 αίτησή της** η ως άνω εταιρεία ζητεί , για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Και ειδικότερα, ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της άνω φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό σχετικών αποφάσεων του Διοικητικών Δικαστηρίων. Ακόμη, στην περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί τόσο από το δικόγραφο της ως άνω έφεσής της, καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή οιουδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στο Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή.

II. 1. Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών του Δήμου Λαμιέων, που υπάγονται στο ένδικο δημοτικό τέλος 2% ή 5%, έχουν προσφύγει ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων, με κύριο λόγο την παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης, όταν από συμπεριφορά του Δήμου Λαμιέων, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες, δημιουργήθηκε σ' εκείνους - φορολογούμενους σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση ότι δεν υπόκειται στο φόρο αυτό, με συνέπεια να μην τον επιρρίπτουν στην κατανάλωση, ισχυριζόμενοι ότι δεν είναι κατά νόμο επιτρεπτός ο καταλογισμός σε βάρος τους φόρου για παρελθόντα χρόνο, εφόσον η φορολογική αυτή επιβάρυνση θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους.

Ειδικότερα, επικαλούνται την υπ' αριθμ. 308/14-5-2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», η οποία ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων για το δημοτικό τέλος 2% ή 5%, που αφορούσαν τα οικονομικά έτη 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008, έγιναν με τις επίδικες αναδρομικές εγγραφές τα έτη 2008, 2009 και 2010, κατόπιν εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων κατά τα ίδια έτη.

3. Με τις προσφυγές τους ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, οι επαγγελματίες ισχυρίζονται ότι :

α) από το έτος 2003, μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, ουδέποτε περιελήφθησαν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%,

β) τους χορηγούνταν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στον Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κ.λ.π.) μόνο με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επιδικού δημοτικού τέλους 2% ή 5% .

Σημειώνεται ότι για τα ανωτέρω υπό στοιχεία α' και β' , αρμόδια για χορήγηση στοιχείων είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων .

γ) Τέλος, ισχυρίζονται ότι λόγω της βαθύτατης οικονομικής κρίσης, ο καταλογισμός αυτός για τα παρελθόντα έτη, εξαιτίας του τεράστιου συνολικού ύψους των αναδρομικά επιβληθέντων τελών σε σχέση με την δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την οικονομική σταθερότητα και εν τέλει την βιωσιμότητά τους.

III. 1. Στις διατάξεις του **άρθρου 72 του ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α 134), το άρθρο 10 ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α 139), το άρθρο 177 ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α 167), το άρθρο 10 παρ. 4 ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53) αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 παρ.1 ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12.10.2020) ορίζεται ότι : « **1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες :** **1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχει ως αντικείμενο ποσό**

έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.....».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους Δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους, προκειμένου να επέλθει επίλυση μίας έριδας ή μίας αβεβαιότητας όσο αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 Α.Κ.), με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς όμως την επίβλεψη και τις εγγυήσεις δικαιοδοτικού οργάνου (Ε.Σ. Κλιμάκιο προληπτικού ελέγχου δαπανών VII ΤΜ. Πράξη 149/2019, 86/2018 κ.α.).

2. Στην αριθ. οικ. 45351/12-11-2013 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. , με θέμα «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών» σημειώνεται μεταξύ άλλων ότι : «Ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δυο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του Δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής / Δημοτικού Συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίνεσης ή «ενθάρρυνσης») προς τον Δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του Δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στο διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το Δήμο και στο Δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς : Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του Δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή / και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον

πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ. , ν. 3463/2006) στην οποία ορίζεται ότι : «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτό προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης... .».

3. Περαιτέρω, κατά γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου, η ατομική διοικητική πράξη από την έναρξη της ισχύος της και για όσο διάστημα ισχύει έως ότου ακυρωθεί δικαστικά ή ανακληθεί, παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Αυτό ισχύει και αν ακόμη η πράξη πάσχει από παρανομία και την καλύπτει έως ότου αυτή ακυρωθεί δικαστικά. Η εκτελεστότητα των διοικητικών πράξεων αφορά τόσο τις κανονιστικές όσο και τις ατομικές διοικητικές πράξεις και συνίσταται στο ότι η συμπεριφορά που καθορίζει (η ενέργεια ή η παράλειψη που επιτάσσει) και γενικότερα η ρύθμιση την οποία θεσπίζει, είναι το χωρίς άλλο υποχρεωτική, δηλαδή εκτελείται χωρίς να χρειάζεται άλλη διαδικασία και ειδικότερα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προηγούμενης δικαστικής απόφασης. Πρόκειται για προνόμιο της δημόσιας διοίκησης που συνίσταται στη δυνατότητά της να ενεργεί αυτεπαγγέλτως. Το χαρακτηριστικό αυτό της διοικητικής πράξης αποτελεί συνέπεια του ότι με αυτή θεσπίζεται μονομερώς ένας κανόνας δικαίου, ενώ η εκτελεστότητα αφορά τόσο τη Δημόσια Διοίκηση και τα όργανά της όσο και τους διοικουμένους.

4. Το ανώτατο Δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει κρίνει, σχετικά με την επιβολή φόρου επιρριπτομένου στην κατανάλωση, όπως και το εν λόγω ένδικο τέλος του ν. 2539/1997, πως όταν από συμπεριφορά της Διοικήσεως, εκδηλωθείσα με θετικές ενέργειες των οργάνων της και όχι απλώς με την αδράνειά τους, δημιουργείται επί μακρό χρονικό διάστημα στο διοικούμενο σταθερή και δικαιολογημένη πεποίθηση για την έλλειψη φορολογικής ή ασφαλιστικής υποχρέωσής του, δεν είναι επιτρεπτή από τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης η αναδρομική επιβολή της, για το χρονικό διάστημα για το οποίο δημιουργήθηκε σ' αυτόν η εν λόγω εύλογη πεποίθηση, εφόσον αυτή θα μπορούσε, υπό τις συγκεκριμένες σε κάθε περίπτωση συνθήκες, να θέσει σε κίνδυνο την οικονομική του σταθερότητα (βλ. ΣΤΕ 8/2016, 2828/2016, 2582/2015, *ad hoc* 791/1994 κ.α. 4064/2013, 232/2012, 1345/2008 7μ., 1046/2006, 4227/1998, 1479/1995 7μ., 1183/1989 πρβλ. και ΔΕΕ 10.12.2015, C-427/14, ECLI:EU:C:2015:803, ..., σκέψη 44, ΔΕΕ

16.3.2017, C-47/2016, σκ. 28, ΔΕΕ 18.10.2007, C-173/06,σκ. 31 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»).

5. Όσο αφορά το Δήμο μας, το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με τις υπ' αριθμ. Α16/2020 και Α259/2020 αποφάσεις του** κατόπιν σχετικών εφέσεων, κρίνοντας τελεσίδικα επί προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας, εξαφάνισε τις πρωτόδικες αποφάσεις και ακύρωσε φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% και οικονομικού έτους 2008 (χρήση ετών 2003 έως και 2006), με την αιτιολογία ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων και το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας, με την υπ' αριθμ. 430/2020 απόφασή του, έκανε δεκτή προσφυγή (όμοια) επιχείρησης του Δήμου μας και ακύρωσε εγγραφή της στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Λαμιέων έτους 2008, με την ίδια ως άνω αιτιολογία.

IV. 1. Η προαναφερόμενη αρ. 308/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε «...να καταργηθεί το δημοτικό τέλος 2% και να διαγραφεί από τους καταλόγους...», ουδέποτε προσβλήθηκε, ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε και ως εκ τούτου παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της, ανεξάρτητα από τυχόν νομικές πλημμέλειες. Ακολούθως, οι αρμόδιες Υπηρεσίες στηριζόμενες στην απόφαση αυτή, από το έτος 2003 μέχρι την κοινοποίηση των επίδικων φορολογικών εγγραφών τα έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών : **α)** δεν συμπεριελάμβαναν στους εκάστοτε ψηφισθέντες προϋπολογισμούς του Δήμου Λαμιέων τα προσδοκώμενα έσοδα από την είσπραξη του δημοτικού τέλους 2% ή 5%, **β)** χορηγούσαν σταθερά σε όλους ανεξαιρέτως τους επαγγελματίες πιστοποιητικά περί μη οφειλής στο Δήμο, για την χορήγηση ή την ανανέωση αδειών (λειτουργίας, χρήσης μουσικών οργάνων κλπ) μόνον με ρύθμιση ή πληρωμή λοιπών οφειλών προς τον αντίδικο Ο.Τ.Α. (τέλη για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, παράβολα για χορήγηση αδειών κ.λ.π.) , χωρίς καθόλου να υπολογίζουν στις οφειλές προς τον Δήμο ούτε να χρεώνουν και να καταλογίζουν ποσά από επιβολή του επίδικου δημοτικού τέλους 2% και 5% .

2. Το **Διοικητικό Εφετείο Πειραιά**, δεχόμενο τις προσφυγές και ακυρώνοντας τις φορολογικές εγγραφές για το ένδικο τέλος, στηρίχθηκε στα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και έκρινε ότι ο αναδρομικός καταλογισμός των ενδίκων τελών σε βάρος των επιχειρηματιών είναι μη νόμιμος, ως αντικείμενος στις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, γιατί αφενός μεν με τις ενέργειές του αυτές ο Δήμος

δημιούργησε στους επιχειρηματίες τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν οφείλουν το ένδικο βάρος και δεν είχαν δικαίωμα να το εισπράξουν από τους πελάτες τους και αφετέρου γιατί σε εποχή βαθύτατης κρίσης ο καταλογισμός αυτός, λόγω του μεγάλου ύψους των συνολικών επιβληθέντων τελών σε σχέση με το είδος (εστιατόρια στην επαρχία) και την οικονομική δυναμικότητα των επιχειρήσεων, θα θέσει με βεβαιότητα σε άμεσο κίνδυνο την επαγγελματική τους σταθερότητα και εν τέλει την βιωσιμότητά τους .

Ομοίως έκρινε και το Διοικητικό Πρωτοδικείο, έτσι ώστε πλέον να αλλάζουν τα μέχρι πρόσφατα νομολογικά δεδομένα υπέρ των επιχειρηματιών – προσφευγόντων κατά του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι οι ασκηθείσες προσφυγές και εφέσεις όλων των επιχειρηματιών του Δήμου μας στηρίζονται στα ίδια νομικά επιχειρήματα και αφορούν όμοια πραγματικά περιστατικά, που περιγράφονται παραπάνω στην παρ. II 3 – όπως και οι υποθέσεις που έχουν ήδη κριθεί τελεσίδικα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αλλά και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

3. Η προτεινόμενη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ της προσφεύγουσας εταιρείας και του Δήμου Λαμιέων με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 17250 / 5-5-2021** αίτησή της, έτσι όπως προτείνεται, είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας, αφού σε περίπτωση που γίνει δεκτή η έφεσή της - όπως πιθανολογείται με βεβαιότητα κατά τα ως άνω και στην περίπτωση δε αυτή ενδέχεται να επιβληθεί σε βάρος του Δήμου Λαμιέων δικαστική δαπάνη- θα ακυρωθεί η φορολογική εγγραφή της από τους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων.

Επιπλέον αυτών, στο πλαίσιο των γενικών διοικητικών αρχών της αναλογικότητας και της ισότητας σε σχέση με τις καταβολές επί των βεβαιωμένων ποσών, στις οποίες προέβησαν οι επιχειρήσεις, οι οποίες στην πλειονότητά τους κυμαίνονται σε ποσοστό γύρω στο 20%, προτείνεται για λόγους αναλογικότητας και ισότητας, ο συμβιβασμός να περιλαμβάνει : **α)** την καταβολή επιπλέον ποσού 3.113.00 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 15.564.97 ευρώ της φορολογικής εγγραφής του στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου οικονομικού έτους 2008 για τέλος 5% και **β)** την παραίτησή του από το δικόγραφο της από 18-6-2018 και με ΑΒΕΜ : ΕΦ 977/14-8-2018 έφεσής της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

V. Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τις προαναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, τη διαμορφωθείσα νομολογία των ανωτάτων Δικαστηρίων, τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, που κατόπιν αντίστοιχων εφέσεων - κρίνοντας τελεσίδικα επί όμοιων προσφυγών επιχειρηματιών του Δήμου μας - εξαφάνισαν τις πρωτόδικες αποφάσεις και

ακύρωσαν φορολογικές εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων τέλους 2% ή 5% αλλά και αυτή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας και με τα περιγραφόμενα δεδομένα και παραδοχές έχουμε τη γνώμη ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, πρέπει να αποδεχθεί την **υπ' αριθμ. πρωτ. 17250 / 5-5-2021 αίτηση** της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘ. ΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ – Ι. ΣΠΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.**», που εδρεύει στη Λαμία, 2^ο χλμ. Ν.Ε.Ο. Λαμίας Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα, για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η **υπ' αριθμ. 9/2008** φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων των οικονομικών χρήσεων 2003, 2004, 2005, με την ταυτόχρονη δήλωσή της α) περί παραίτησής της από το δικόγραφο της από 18-6-2018 και με ΑΒΕΜ : ΕΦ 977/14-8-2018 έφεσής της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά και β) περί καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 3.113.00 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί του συνολικού ποσού των 15.564,97 ευρώ της υπ' αριθ. 9/2008 φορολογικής εγγραφής της στους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου Λαμιέων, για τέλος 5%.

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 2231351023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξώδικος συμβιβασμός για φορολογική εγγραφή τέλους 5%, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17250 / 05-5-2021** αίτηση ομόρρυθμης εταιρείας .

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 19-6-2008 και με Α.Π.Κ. : 183 / 2008 , στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λαμίας προσφυγή ομόρρυθμης εταιρείας, για την ακύρωση, εξαφάνιση, άλλως μεταρρύθμιση της **με αύξοντα αριθμό 9** εγγραφής της στον **17412 χρηματικό κατάλογο** του Δήμου Λαμιέων του οικονομικού έτους 2008, ποσού **15.564,97 ευρώ**, για δημοτικό τέλος 5% επί των ακαθαρίστων εσόδων της .

2. Η **υπ' αριθμ. Α10/2017** απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, που απέρριψε την προσφυγή και απάλλαξε την εταιρεία από τα δικαστικά έξοδα του καθ' ου Δήμου Λαμιέων.

3. Η από 18-6-2018 και με Α.Β.Ε.Μ. : ΕΦ977 / 14-8-2018 , στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, έφεση της ομόρρυθμης εταιρείας κατά του Δήμου Λαμιέων και της υπ' αριθμ. Α10/2017 απόφασης Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, που θα συζητηθεί - έπειτα από αναβολή - στις 09 / 12 / 2021 .

4. Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 17250 / 05-5-2021** αίτηση η ομόρρυθμη εταιρεία ζήτησε, για τους αναφερόμενους σ' αυτή αναλυτικά λόγους, να επιλυθεί συμβιβαστικά – εξώδικα η εκκρεμής μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφορά. Ειδικότερα ο Δήμος Λαμιέων να προχωρήσει στην οριστική ακύρωση και διαγραφή της υπ' αριθμ. 9/2008 φορολογικής εγγραφής της, σύμφωνα με το αιτιολογικό των σχετικών αποφάσεων των

Διοικητικών Δικαστηρίων . Σε περίπτωση που γίνει αποδεκτό το αίτημά της, δηλώνει ότι θα παραιτηθεί από το δικόγραφο της από 18-6-2018 και με Α.Β.Ε.Μ. : ΕΦ977 / 14-8-2018, στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, έφεσης , καθώς και από τη διεκδίκηση για επιστροφή στην εταιρεία οιαδήποτε χρηματικού ποσού έχει μέχρι σήμερα καταβάλει στον Δήμο Λαμιέων για την αιτία αυτή .

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων, η εταιρεία έχει καταβάλει το ποσό των **0,00 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 0%** επί της συνολικής οφειλής της για την αιτία αυτή .

5. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26774 / 1-7-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

6. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020) .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τις διατάξεις άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016), από το άρθρο 3 παρ. 1, περ. ιη' , ιθ' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) , το άρθρο 10, παρ. 3 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και το άρθρο 40, παρ. 1 , περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020), **η λήψη απόφασης για την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 17250 / 05-5-2021 αίτησης** της ομόρρυθμης εταιρείας για συμβιβαστική – εξώδικη επίλυση μεταξύ αυτής και του Δήμου Λαμιέων διαφοράς, έτσι ώστε να ακυρωθεί, άλλως μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθμ. 9 / 2008 φορολογική εγγραφή της επί των ακαθαρίστων εσόδων του οικονομικού έτους 2008 , **με την ταυτόχρονη δήλωση της ομόρρυθμης εταιρείας : (Α) περί παραίτησης** από το δικόγραφο της από 18-6-2018 και με Α.Β.Ε.Μ. : ΕΦ977 / 14-8-2018, στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, έφεσης **και (Β) περί της καταβολής στο Δήμο Λαμιέων του ποσού των 3.113,00 ευρώ**, που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 20%** - επί της συνολικής οφειλής της εταιρείας - για την αιτία αυτή .

Λαμία, 1 / 7 / 2021

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**